

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

**ЗОТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**ТУРУХАНСКИЙ РАЙОН

**РЕШЕНИЕ**

28.06.2024 с. Зотино № 107-3

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов   
на территории Зотинского сельсовета Туруханского района Красноярского края

В соответствии со [статьями 39.33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&date=25.05.2024&dst=2010&field=134), [39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&date=25.05.2024&dst=1096&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454235&date=25.05.2024&dst=100116&field=134) Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ  
«Об основах государственного регулирования торговой деятельности   
в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Зотинского сельсовета,

в целях определения порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Зотинского сельсовета Туруханского района Красноярского края, Зотинский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Зотинского сельсовета Туруханского района Красноярского края, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на Главу Администрации Зотинского сельсовета

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном издании газете «Ведомости органов местного самоуправления Зотинского сельсовета» и разместить на официальном сайте Зотинского сельсовета Туруханского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Зотинского сельсовета,

Председатель Зотинского

Сельского Совета днпутатов А.А. Шеберстов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Решению  Зотинского сельского Совета депутатов от 28.06.2024 № 107-3 |

**ПОРЯДОК**

**размещения нестационарных торговых объектов на территории Зотинского сельсовета Туруханского района Красноярского края**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменении в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом   
     от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом   
     от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом   
     от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом Зотинского сельсовета Туруханского района Красноярского края, и определяет процедуру и условия предоставления мест (без предоставления земельного участка) для размещения нестационарных торговых объектов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на территории Зотинского сельсовета Туруханского района Красноярского края.

1.2. Целью настоящего Порядка является урегулирование процедуры размещения нестационарных торговых объектов на территории Зотинского сельсовета Туруханского района Красноярского края, обеспечение устойчивого развития территории, формирование торговой инфраструктуры с учетом потребностей населения, а также обеспечение равных возможностей хозяйствующих субъектов для реализации прав на осуществление торговой деятельности.

1.3. Положения настоящего Порядка не применяются к отношениям, связанным с размещением нестационарных торговых объектов:

1. находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок;
2. при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;
3. в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности.

Размещение нестационарных торговых объектов в дни проведения общепоселковых мероприятий на территории Зотинского сельсовета Туруханского района Красноярского края осуществляется в соответствии   
с порядком, утвержденным правовым актом Администрации Зотинского сельсовета.

1.4. Установка и (или) эксплуатация нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических норм, правил пожарной безопасности, требований технических регламентов, а также Правилами благоустройства территории Зотинского сельсовета Туруханского района Красноярского края.

1.5. Порядок размещения, установки и (или) эксплуатации нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях либо   
на земельных участках, находящихся в частной собственности, определяется собственником соответствующих зданий, строений, сооружений, земельных участков, при условии соблюдения целевого назначения и разрешенного использования земельного участка, санитарно-эпидемиологических норм, правил пожарной безопасности, требований технических регламентов,   
с учетом требований, установленных Правилами благоустройства территории Зотинского сельсовета Туруханского района Красноярского края.

1.6. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) уполномоченный орган – Администрация Зотинского сельсовета, осуществляющая полномочия по урегулированию процедуры размещения нестационарных торговых объектов на территории Зотинского сельсовета Туруханского района Красноярского края

2) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

3) хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законом порядке, осуществляющие производство, реализацию либо приобретение товаров, оказание услуг и выполнение работ, занимающиеся самостоятельной предпринимательской деятельностью на территории Зотинского сельсовета Туруханского района Красноярского края;

4) договор на размещение - договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемый между хозяйствующим субъектом   
и Администрацией Зотинского сельсовета;

5) схема - Схема размещения нестационарных торговых объектов   
на территории Зотинского сельсовета Туруханского района Красноярского края, утвержденная правовым актом Администрацией Зотинского сельсовета;

6) место размещения - включенный в Схему адресный ориентир, расположенный на земельном участке, в здании, строении, сооружении или их части, предназначенный для размещения нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение;

7) торги – электронный аукцион на право заключения договора   
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Зотинского сельсовета Туруханского района Красноярского края;

8) компенсационное место - место, предназначенное для предоставления хозяйствующим субъектам взамен места, ранее предоставленного под размещение нестационарного торгового объекта, в случае изъятия места размещения;

9) специализация нестационарного торгового объекта - деятельность, при которой 80 и более процентов (60 и более процентов - для печатной продукции) всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

**2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ**

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях муниципальной собственности либо на земельных участках муниципальной собственности, а также на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в отношении мест размещения, включенных в Схему.

2.2. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является заключение договора на размещение:

2.2.1. На основании протокола об итогах аукциона, проведенного   
в соответствии с требованиями [статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474932&date=25.05.2024&dst=100599&field=134) Федерального закона   
от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

2.2.2. На основании протокола рассмотрения заявок на участие   
в аукционе с лицом, подавшим единственную заявку на участие, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона;

2.2.3. На основании распоряжения Администрации Зотинского сельсовета, издаваемого Главой Зотинского сельсовета или иным уполномоченным им лицом, в случае предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

2.3. Договор на размещение заключается без проведения аукциона   
в случаях:

2.3.1. Предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев;

2.3.2. Предоставления компенсационного места в случае, предусмотренном [пунктом 4.3](#Par163) настоящего Порядка.

2.4. При наличии двух и более претендентов на заключение договора  
 на размещение без проведения торгов в отношении одного и того же места размещения нестационарного торгового объекта, его предоставление осуществляется по результатам аукциона, проводимого в соответствии   
с действующим законодательством.

2.5. Решение о проведении аукциона на заключение договора   
на размещение либо о заключении договора на размещение без проведения аукциона оформляется распоряжением Администрации Зотинского сельсовета, изданным Главой Зотинского сельсовета или иным уполномоченным им лицом.

2.6. Информационное обеспечение проведения аукциона осуществляется в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474932&date=25.05.2024) от 26.07.2006 N 135-ФЗ  
"О защите конкуренции".

2.7. Решение о проведении аукциона может приниматься по инициативе уполномоченного органа или на основании обращения заинтересованного лица с просьбой об организации аукциона на размещение нестационарного торгового объекта.

2.8. Порядок подачи заявления о проведении аукциона хозяйствующими субъектами, перечень необходимых документов для принятия решения   
о проведении аукциона, сроки принятия решения определяются правовым актом Администрации Зотинского сельсовета, изданным Главой Зотинского сельсовета или иным уполномоченным им лицом.

2.9. Основания для отказа в проведении аукциона:

- место для размещения нестационарного торгового объекта, указанное   
в заявлении, не включено в Схему;

- место для размещения нестационарного торгового объекта, указанное   
в заявлении, уже предоставлено на основании договора на размещение или договора аренды земельного участка, срок действия которого на дату подачи заявления не истек;

- площадь нестационарного торгового объекта, предполагаемого   
к размещению, превышает площадь места размещения;

- вид деятельности (торговля продовольственными (или) непродовольственными товарами, общественное питание), специализация нестационарного торгового объекта (при ее наличии) не соответствует виду деятельности, специализации (при ее наличии), указанным в Схеме;

- тип нестационарного торгового объекта, предполагаемого   
к размещению, не соответствует типу, указанному в Схеме;

- на день подачи заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого хозяйствующего субъекта о предоставлении того же места размещения без проведения аукциона, и в отношении него уже издано распоряжение Администрации Зотинского сельсовета, подписанное Главой Зотинского сельсовета или иным уполномоченным лицом, о заключении договора о размещении без проведения аукциона;

- наличие у заявителя непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, а также задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества, по договорам аренды земельных участков, а также начисленным пеням   
и штрафам (за исключением заявителей, воспользовавшихся в 2020 году мерами поддержки, оказываемыми в связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией, в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405641&date=25.05.2024)   
от 01.04.2020 N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=367683&date=25.05.2024) Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 N 409 "О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики" и принятыми в соответствии с ними актами органов государственной власти Красноярского края и органов местного самоуправления муниципального образования Зотинский сельсовет);

- срок размещения объекта, указанный в заявлении, не соответствует периоду размещения, установленному Схемой.

2.10. Порядок организации и проведения аукциона утверждается правовым актом Администрации Зотинского сельсовета, издаваемым Главой Зотинского сельсовета или иным уполномоченным им лицом.

2.11. Основанием для заключения договора на размещение   
без проведения аукциона в случаях, предусмотренных [пунктом 2.3](#Par76) настоящего Порядка, является заявление хозяйствующего субъекта, поданное в уполномоченный орган.

Порядок подачи заявления о предоставлении места размещения без проведения аукциона, перечень необходимых документов для принятия решения о заключении договора на размещение без проведения аукциона, сроки принятия решения определяются правовым актом Администрации Зотинского сельсовета, изданным Главой Зотинского сельсовета или иным уполномоченным им лицом.

2.12. Основания для отказа в заключении договора на размещение   
без проведения аукциона:

- место для размещения нестационарного торгового объекта, указанное   
в заявлении, не включено в Схему;

- место для размещения нестационарного торгового объекта, указанное   
в заявлении, уже предоставлено на основании договора на размещение или договора аренды земельного участка, срок действия которого на дату подачи заявления не истек;

- площадь нестационарного торгового объекта, предполагаемого   
к размещению, превышает площадь места размещения;

- вид деятельности (торговля продовольственными (или) непродовольственными товарами, общественное питание), специализация нестационарного торгового объекта (при ее наличии) не соответствует виду деятельности, специализации (при ее наличии), указанным в Схеме;

- тип нестационарного торгового объекта, предполагаемого   
к размещению, не соответствует типу, указанному в Схеме;

- срок размещения нестационарного торгового объекта, указанный   
в заявлении, превышает тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев;

- на день подачи заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого хозяйствующего субъекта о предоставлении того же места размещения без проведения аукциона, и в отношении него уже издано распоряжение Администрации Зотинского сельсовета, подписанное Главой Зотинского сельсовета или иным уполномоченным лицом, о заключении договора о размещении без проведения аукциона;

- наличие у заявителя непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, а также задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества, по договорам аренды земельных участков, а также начисленным пеням   
и штрафам (за исключением заявителей, воспользовавшихся в 2020 году мерами поддержки, оказываемыми в связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией, в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405641&date=25.05.2024)   
от 01.04.2020 N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=367683&date=25.05.2024) Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 N 409 "О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики" и принятыми в соответствии с ними актами органов государственной власти Красноярского края и органов местного самоуправления муниципального образования Зотинский сельсовет).

2.13. Проект договора на размещение, подписанный уполномоченным органом, направляется в адрес хозяйствующего субъекта заказным почтовым отправлением с обратным уведомлением о вручении, либо вручается лично  
под подпись в течение десяти рабочих дней с даты:

- издания распоряжения о заключении договора на размещение   
без проведения аукциона;

- размещения протокола аукциона или протокола рассмотрения заявок   
на официальном сайте Зотинского сельсовета

2.14. Хозяйствующий субъект обязан в течение четырнадцати календарных дней с даты получения проекта договора подписать его   
и обеспечить получение подписанного экземпляра уполномоченным органом.

2.15. При отказе от заключения договора хозяйствующий субъект обязан уведомить об этом уполномоченный орган в письменной форме в сроки, указанные в [пункте 2.14](#Par114) настоящего Порядка.

2.16. В случае непоступления в уполномоченный орган подписанного экземпляра договора на размещение в срок, указанный в [пункте 2.14](#Par114) настоящего Порядка, хозяйствующий субъект считается уклонившимся   
от заключения договора на размещение.

2.17. В случае отказа или уклонения от заключения договора   
на размещение победителя аукциона уполномоченный орган в течение одного рабочего дня с даты истечения срока, установленного [пунктом 2.14](#Par114) настоящего Порядка, либо с даты получения уведомления об отказе   
от заключения договора на размещение размещает информацию об отказе или уклонении от заключения договора на размещение на официальном сайте Зотинского сельсовета.

В случае отказа или уклонения от заключения договора на размещение победителя аукциона договор на размещение заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в порядке и сроки, установленные [пунктом 2.13](#Par111) настоящего Порядка.

2.18. Срок действия договора на размещение устанавливается   
на основании заявления хозяйствующего субъекта на срок размещения, установленный Схемой, но не более пяти лет.

Срок действия договора на размещение нестационарных торговых объектов сезонного размещения устанавливается только в пределах периода размещения нестационарного торгового объекта, установленного Схемой.

2.19. Типовая форма договора на размещение утверждается правовым актом Администрации Зотинского сельсовета, издаваемым Главой Зотинского сельсовета или иным уполномоченным им лицом.

2.20. Хозяйствующий субъект в течение месяца с момента заключения договора на размещение обязан разместить нестационарный торговый объект по соответствующему адресному ориентиру.

2.21. Размещенный нестационарный торговый объект подлежит демонтажу собственником за свой счет в следующих случаях:

- размещение нестационарных торговых объектов в местах,   
не предусмотренных Схемой, а также без заключения договора   
на размещение;

- установка и (или) эксплуатация нестационарного торгового объекта   
в нарушение требований, установленных Правилами благоустройства территории Зотинского сельсовета;

- досрочное расторжение договора о размещении;

- истечение срока действия договора о размещении.

При наступлении обстоятельств, предусмотренных [абзацем пятым](#Par127) настоящего пункта, и незаключении нового договора о размещении собственник нестационарного торгового объекта обязан произвести демонтаж в течение десяти календарных дней с даты истечения срока действия соответствующего договора.

Выявление и демонтаж нестационарных торговых объектов, незаконно установленных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии   
с Положением, утверждаемым правовым актом Администрации Зотинского сельсовета, издаваемым Главой Зотинского сельсовета.

3. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ   
НА РАЗМЕЩЕНИЕ

3.1. За основу расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта по договору на размещение принимается размер ставки платы   
за размещение нестационарного торгового объекта за 1 кв. м площади нестационарного торгового объекта в год, который определяется исходя   
из среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв. м. земель Туруханского района по 4 сегменту объектов недвижимости «предпринимательство», утвержденного постановлением Правительства Красноярского края   
от 17.11.2020 № 784-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края   
( руб./кв.м).

3.2. Размер годовой платы за право размещения и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта по договору на размещение определяется по следующей формуле (без учета НДС):

П = А х S x Км x T, где:

П - размер платы по Договору на размещение;

А - размер ставки платы за размещение нестационарного торгового объекта за 1 кв. м. площади нестационарного торгового объекта в год, который определяется исходя из среднего уровня кадастровой стоимости   
1 кв.м. земель Туруханского района по 4 сегменту объектов недвижимости «предпринимательство», утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 17.11.2020 № 784-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края   
(руб./кв.м).

S - площадь нестационарного торгового объекта;

Км - коэффициент местонахождения нестационарного торгового объекта;

Село Зотино:

ул. Советская- 0,1;

ул. Рабочая, ул. Лесная – 0,8;

ул. Молодежная, ул. Строителей, ул. Таежная - 0,5;

ул. Школьная – 0,4

Т - срок размещения нестационарного торгового объекта, рассчитываемый по формуле:

Т = N / 12, где:

N - период размещения нестационарного торгового объекта, указанный   
в Схеме (мес.).

3.3. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта по договору на размещение, заключенному в порядке, предусмотренном [подпунктом 2.2.1](#Par73) настоящего Порядка, устанавливается   
по итогам аукциона.

Указанный размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта пересматривается в порядке, установленном [пунктом 3.5](#Par156) настоящего Порядка, только в случае, если условие о пересмотре размера ежегодной платы предусмотрено в документации об аукционе.

3.4. Плата не включает в себя эксплуатационные расходы на содержание нестационарного торгового объекта (коммунальные услуги), установку нестационарного торгового объекта, демонтаж нестационарного торгового объекта.

3.5. Размер платы пересматривается ежегодно, но не ранее чем через один год после подписания договора на размещение. Плата за размещение   
и (или) эксплуатацию нестационарного торгового объекта по договору   
на размещение подлежит пересмотру в сторону увеличения путем индексации на прогнозируемый индекс-дефлятор потребительских цен   
на очередной финансовый год, устанавливаемый министерством экономики и регионального развития Красноярского края (далее - индекс-дефлятор),   
с учетом предыдущих индексов-дефляторов.

4. ИЗЪЯТИЕ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО МЕСТА

4.1. Изъятие места размещения нестационарного торгового объекта   
с исключением из Схемы возможно в порядке изъятия земельного участка для муниципальных нужд в случаях, предусмотренных [статьей 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&date=25.05.2024&dst=1264&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. При принятии органом местного самоуправления решения   
об изъятии места размещения нестационарного торгового объекта   
и исключении его из Схемы договор на размещение подлежит расторжению.

4.3. При расторжении договора по основаниям, предусмотренным [пунктом 4.1](#Par161) настоящего Порядка, хозяйствующему субъекту предоставляется компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта.

4.4. Предоставление компенсационных мест осуществляется путем заключения договора о размещении без проведения аукциона, при этом срок действия договора на размещение, заключенного в отношении компенсационного места, не может превышать срок действия договора   
на размещение, заключенного по результатам аукциона.

4.5. В случае выбора несколькими хозяйствующими субъектами одного и того же компенсационного места заключение договора осуществляется   
по результатам аукциона.

4.6. Порядок принятия решения об изъятии мест размещения нестационарного торгового объекта и предоставления компенсационных мест хозяйствующим субъектам устанавливается правовым актом Администрации Зотинского сельсовета, изданным Главой Зотинского сельсовета или иным уполномоченным им лицом.

4.7. Плата по договору на размещение в отношении компенсационного места, включенного в Схему, устанавливается по цене, предусмотренной расторгнутым договором на размещение, заключенным по результатам аукциона.

4.8. Эксплуатация размещенного нестационарного торгового объекта   
без исключения из Схемы приостанавливается на период исполнения судебного акта, предписания органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля о приостановлении деятельности хозяйствующего субъекта.

На период приостановления деятельности в размещенном нестационарном торговом объекте хозяйствующий субъект не освобождается от внесения платы по договору на размещение.

5. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Контроль за соблюдением требований настоящего Порядка при размещении нестационарных торговых объектов включает в себя:

- учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением;

- контроль за исполнением условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе за целевым использованием места размещения нестационарного торгового объекта, за соответствием типа, площади, вида деятельности (торговля продовольственными (или) непродовольственными товарами, общественное питание), специализации нестационарного торгового объекта (при ее наличии);

- выявление фактов незаконного размещения, самовольной установки нестационарных торговых объектов;

- учет и контроль правильности, полноты и своевременности осуществления платы за размещение нестационарного торгового объекта.

5.2. При установлении факта установки и (или) эксплуатации хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта   
не по целевому назначению, в нарушение условий договора о площади, типе и виде деятельности (торговля продовольственными (или) непродовольственными товарами, общественное питание), специализации нестационарного торгового объекта (при ее наличии) и (или) с нарушением требований, установленных Правилами благоустройства территории Зотинского сельсовета, санитарно-эпидемиологических требований, предъявляемых к объектам мелкорозничной торговли, Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, требований технических регламентов безопасности, уполномоченный орган инициирует расторжение договора  
в одностороннем порядке не позднее тридцати календарных дней с момента выявления нарушения.

5.3. Порядок и сроки проведения мероприятий по контролю   
за соблюдением требований к размещению нестационарных торговых объектов, разграничение полномочий по контролю, устанавливаются правовым актом Администрации Зотинского сельсовета, изданным Главой Зотинского сельсовета или иным уполномоченным им лицом.