Приложение к

Постановлению от 25.11.2020 г № 54-п

«**Об утверждении актуализированной Схемы**

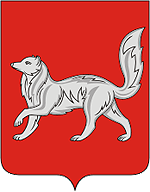
**теплоснабжения и присвоения статуса единой**

**теплоснабжающей организации на территории**

**Зотинского сельсовета», часть 1**

Общество с ограниченной ответственностью

«Сибирь»



СПР-2014-040-ОМ

Красноярск, 2014

Общество с ограниченной ответственностью

«Сибирь»

СПР-2014-040-ОМ

Директор А.В. Гриц

Красноярск, 2014

Содержание

[Введение](#bookmark12)  4

ГЛАВА 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения 5

[Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения](#bookmark16)  5

[Часть 2. Источники тепловой энергии](#bookmark18)  5

[Часть 3. Зоны действия источников тепловой энергии](#bookmark26)  8

Часть 4. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии 9

Часть 5. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии 9

[Часть 6. Балансы теплоносителя](#bookmark34)  10

Часть 7. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом 10

Часть 8. Надежность теплоснабжения 11

Часть 9. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых [организаций](#bookmark43)  15

Часть 10. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения 15

Часть 11. Описание существующих технических и технологических проблем в системах [теплоснабжения поселения, городского округа](#bookmark47)  15

[Список использованных тсточников](#bookmark49)  17

Приложение 1. Существующая схема тепловой сети.

Приложение 2. Схема административного деления с указанием расчетных элементов территориального деления (кадастровых кварталов).

**Введение**

Схема теплоснабжения разработана на основании задания на проектирование по объекту «».

Объем и состав проекта соответствует «Методическим рекомендациям по разработки схем теплоснабжения» введенных в действие в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154

При разработке учтены требования законодательства Российской Федерации, стандартов РФ, действующих нормативных документов Министерства природных ресурсов России, других нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность.

**ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения**

Системы теплоснабжения представляют собой инженерный комплекс из источников тепловой энергии и потребителей тепла, связанных между собой тепловыми сетями различного назначения и балансовой принадлежности, имеющими характерные тепловые и гидравлические режимы с заданными параметрами теплоносителя. Величины параметров и характер их изменения определяются техническими возможностями основных структурных элементов систем теплоснабжения (источников, тепловых сетей и потребителей), экономической целесообразностью.

Котельная снабжают теплом и горячей водой отдельные группы жилых зданий и социальных объектов. К центральному отоплению от существующих котельных подключены жилые дома, общественные и административные здания.

**Часть 2. Источники тепловой энергии**

В настоящее время источником тепловой энергии для объектов соцкультбыта являются модульная котельная, работающая на твердом топливе. Индивидуальные жилые дома оборудованы печным отоплением.

На территории поселения расположена одна котельная. Собственником котельной и тепловых сетей к подключенным объектам является ООО «Туруханская энергетическая компания» (ООО «ТуруханскЭнергоком»).

Котельная № 1 с. Зотино.

Таблица 1. Технические данные котельной

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название котельной | котельная №1 | Модульная МКУ-2,32 мВт |
| Населенный пункт | с. Зотино |  |
| Характеристика котельной: | количество котлов | 2 |
|  | температура на выходе | 80 |
|  | режимы работы при аномальных температурах | Круглосуточно |
|  | котел № 1 |  |
| Характеристика котла: | тип, номер котла, основного, резервного | КВр-1,16с ручной топкой |
|  | год ввода в эксплуатацию | 2018 |
|  | % износа | 0 |
|  | мощность (Гкал\час) | 1 |
|  | вид топлива (основной, резервный). | уголь |
|  | котел № 1 |  |
| Характеристика котла: | тип, номер котла, основного, резервного | КВ-1,16 |
|  | год ввода в эксплуатацию | 2018 |
|  | % износа | 0 |
|  | мощность (Гкал\час) | 1 |
|  | вид топлива (основной, резервный). | уголь |
|  | котел № 2 |  |
|  | схема поставки топлива (источник, месторождение) | Бурый уголь, марки Б, группы 3Б, класс крупности Р (рядовой) «Переяславский разрез» |
| Протяженность сетей | км | 1,433 |
| Отапливаемые объекты: | жилые дома, шт. | 5 |
|  | соц.значимые объекты, шт. | 12 |
|  | промышленные, шт. | 2 |
|  | другие, шт. | нет |
| Количество отапливаемого населения, чел |  | 15 |
| Наличие резервного источника питания, неснижаемый запас. |  | нет |

**Часть 3. Зоны действия источников тепловой энергии**

На территории Зотинского сельсовета действует 1 источник централизованного теплоснабжения. Источник тепловой энергии обслуживает как физических, так и юридических лиц. Схема расположения существующего источника тепловой энергии и зона его действия представлена в приложении 1.

**Часть 4. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии**

Схемы административного деления с.Зотино с указанием расчетных элементов территориального деления (кадастровых кварталов) приведены в приложении 2.

Таблица 2.Значения потребления тепловой энергии в зависимости от категории потребителя

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Элемент территориального деления | Количество потребителей | Значение потребления тепловой энергии | |
| На отопление, Гкал/час | На горячее водоснабжение, Гкал/час |
| Котельная с.Зотино | | | |
| Бюджетные потребители | - | 0,135 | 0,00504 |
| Население | - | 0,09549 | 0,00 |
| Прочие потребители | - | 0,12682 | 0,00029 |

В целом, система теплоснабжения состоит из трех основных элементов - источника тепла, теплопроводов и нагревательных приборов.

Таблица 3.Значения потребления тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия источника тепловой энергии

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Источник тепловой энергии | Подключенная нагрузка, Гкал/час | | |
| Всего | Отопление | ГВС |
| 1 | Котельная с.Зотино | 0,5136 | 0,50826 | 0,00534 |

**Часть 5. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия** **источников тепловой энергии**

Баланс тепловой мощности подразумевает соответствие подключенной тепловой нагрузки тепловой мощности источников. Тепловая нагрузка потребителей рассчитывается как необходимое количество тепловой энергии на поддержание нормативной температуры воздуха в помещениях потребителя при расчетной температуре наружного воздуха. Для данного региона расчетная температура наружного воздуха - минус 48°С.

Таблица 4.Баланс установленной, тепловой мощности нетто в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Источник тепловой энергии | Установленная мощность, Гкал/час | Собственные нужды, Гкал/час | Тепловая нагрузка на потребителей, Гкал/час | Тепловая мощность нетто, Гкал/час | Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/час |
| 1 | Котельная с.Зотино | 2,0 | 0,00873 | 0,50486 | 0,5136 | +1,4864 |

**Часть 6. Балансы теплоносителя**

На котельной с Зотино водоподготовительные установки для теплоносителя отсутствуют.

Таблица 5. Расчетное количество теплоносителя

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование источника | Котельная с.Зотино |
| Объем сети теплоснабжения, м3 | 16,962 |
| Расход воды на подпитку, м3/ч | 0,042 |
| Нормативные утечки из сети, м3/ч | 0,021 |
| Расход сетевой воды на ГВС, м3/ч | 0,00 |

**Часть 7. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом**

Поставка и хранение резервного и аварийного топлива не предусмотрена. Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами. На котельных в качестве основного, резервного и аварийного вида топлива используется уголь.

**Часть 8. Надежность теплоснабжения**

Оценка надежности теплоснабжения разрабатываются в соответствии с подпунктом «и» пункта 19 и пункта 46 Требований к схемам теплоснабжения. Нормативные требования к надёжности теплоснабжения установлены в СНиП 41.02.2003 «Тепловые сети» в части пунк­тов 6.27-6.31 раздела «Надежность».

В СНиП 41.02.2003 надежность теплоснабжения определяется по способности проек­тируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом систем централи­зованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, па­раметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) обеспечивать нормативные показатели вероятности безотказной работы [Р], коэффициент готовности [Кг], живучести [Ж].

Расчет показателей системы с учетом надежности должен производиться для каждого потребителя. При этом минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать для:

-источника теплоты Рит=0,97;

-тепловых сетей Ртс=0,9

-потребителя теплоты Рпт=0,99;

-СЦТ в целом Рсцт = 0,9х0,97х0,99 = 0,86.

В настоящее время не существует общей методики оценки надежности систем коммунального теплоснабжения по всем или большинству показателей надежности. Для оценки используются такие показатели, как вероятность безотказной работы СЦТ; готовность и живучесть. В основу расчета вероятности безотказной работы системы положено понятие плотности потока отказов ω ( 1/км. год). При этом сама вероятность отказа системы равна произведению плотности потока отказов на длину трубопровода (км) и времени наблюдения (год).

Вероятность безотказной работы Р определяется по формуле:

(9.1)



где,

ω – плотность потока учитываемых отказов, сопровождающихся снижением подачи тепла потребителям (1/км.год):

(9.2)



где,

а – эмпирический коэффициент, принимается равным 0,00003;

m – эмпирический коэффициент потока отказов, принимается 1;

Kс – коэффициент, учитывающий старение конкретного участка теплосети. При проектировании Кс=1. Во всех других случаях рассчитывается по формуле:

(9.3)



(9.4)



где,

И – индекс утраты ресурса;

n – возраст трубопровода, год;

– расчетный срок службы трубопровода, год.

Расчет выполняется для каждого участка тепловой сети, входящего в путь от источника до абонента и сведен в таблицу.

Таблица 6. Надежность теплоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Диаметр, мм | Кс | Плотность потока отказов | Вероятность безотказной работы |
| 1 | 108 | 4,4127775 | 8,33269E-05 | 0,999916677 |
| 2 | 50 | 4,4127775 | 7,09936E-05 | 0,999929009 |
| 50 | 4,4127775 | 7,09936E-05 | 0,999929009 |
| 3 | 82 | 4,4127775 | 7,86876E-05 | 0,999921315 |
| 50 | 4,4127775 | 7,09936E-05 | 0,999929009 |
| 4 | 50 | 4,4127775 | 7,09936E-05 | 0,999929009 |
| 50 | 4,4127775 | 7,09936E-05 | 0,999929009 |

По данным региональных справочников по климату о среднесуточных температурах наружного воздуха за последние десять лет строят зависимость повторяемости температур наружного воздуха (график продолжительности тепловой нагрузки отопления). При отсутствии этих данных зависимость повторяемости температур наружного воздуха для местоположения тепловых сетей принимают по данным СНиП 2.01.01.82 «Строительная климатология и геофизика» или Справочника Манюк В.И. «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

С использованием данных о теплоаккумулирующей способности абонентских установок определяют время, за которое температура внутри отапливаемого помещения снизится до температуры, установленной в критериях отказа теплоснабжения. Отказ теплоснабжения по­требителя - событие, приводящее к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже +12 °С, в промышленных зданиях ниже +8 °С (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»). Для расчета времени снижения температуры в жилом здании используют формулу:

 (9.5)

где

tВ - внутренняя температура, которая устанавливается в помещении через время Z в часах, после наступления исходного события, °С;

Z - время отсчитываемое после начала исходного события, ч;

tВ’ - температура в отапливаемом помещении, которая была в момент начала исходного события, °С;

tн-температура наружного воздуха, усредненная на периоде времени Z , °С;

Q0 - подача теплоты в помещение, Дж/ч;

q0V- удельные расчетные тепловые потери здания, Дж/(ч°С);

β - коэффициент аккумуляции помещения (здания) для жилого здания равно 40 ч.

Для расчет времени снижения температуры в жилом задании до +120С при внезапном прекращении теплоснабжения, при ) формула имеет следующий вид:

 (9.6)

где внутренняя температура, которая устанавливается критерием отказа теплоснабжения (+12 °С для жилых зданий);

Расчет проводится для каждой градации повторяемости температуры наружного воздуха.

Таблица 7.Расчет времени снижения температуры внутри отапливаемого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Температура наружного воздуха, °С | Повторяемость температур наружного воздуха, час | Время снижения температуры воздуха внутри отапливаемого помещения до +12°С |
| -42 | 0 | 5,25 |
| -40 | 9 | 5,72 |
| -35 | 78 | 6,28 |
| -30 | 203 | 6,97 |
| -25 | 417 | 7,82 |
| -20 | 745 | 8,92 |
| -15 | 1205 | 10,38 |
| -10 | 1853 | 12,4 |
| -5 | 2741 | 15,42 |
| 0 | 3804 | 20,43 |
| +5 | 4796 | 30,48 |
| +8 | 5195 | 43,94 |

В большинстве случаев несоблюдение нормативных показателей вызвано устареванием трубопроводов, так как параметр потока отказов ω, для участков со сроком службы, превышающим расчетный, принимает большие значения.

С точки зрения надежности, общими рекомендациями по повышению безотказности работы, для всех участков, вне зависимости от результатов расчета являются:

* реконструкция участков со сроком службы, превышающим расчетный срок службы трубопроводов, параметр потока отказов ω для которых принимает большие значения;
* строительство резервных связей (перемычек);
* повышение коэффициента аккумуляции теплоты зданий (утепление, программы энергосбережения).

Кроме того, помимо схемных решений, общей рекомендациями по повышению надёжности теплоснабжения является внедрение мероприятия по улучшению эксплуатации тепловых сетей - вентиляция камер и каналов, прокладка дренажных линий, внедрение систем электрохимической защиты.

**Часть 9. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

Данные не были предоставлены.

**Часть 10. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения**

На территории Зотинского сельсовета услуги по теплоснабжению оказывает ООО « ТуруханскЭнергоком». Установленный тариф 1 полугодия 2019 года составляет 8100,31 руб/Гкал. с НДС, 2 полугодие 2019 года составляет 8781,53 руб/Гкал с НДС.

**Часть 11. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа.**

Анализ современного технического состояния источников тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения привел к следующим выводам:

Тепловые сети имеют большой процент износа.

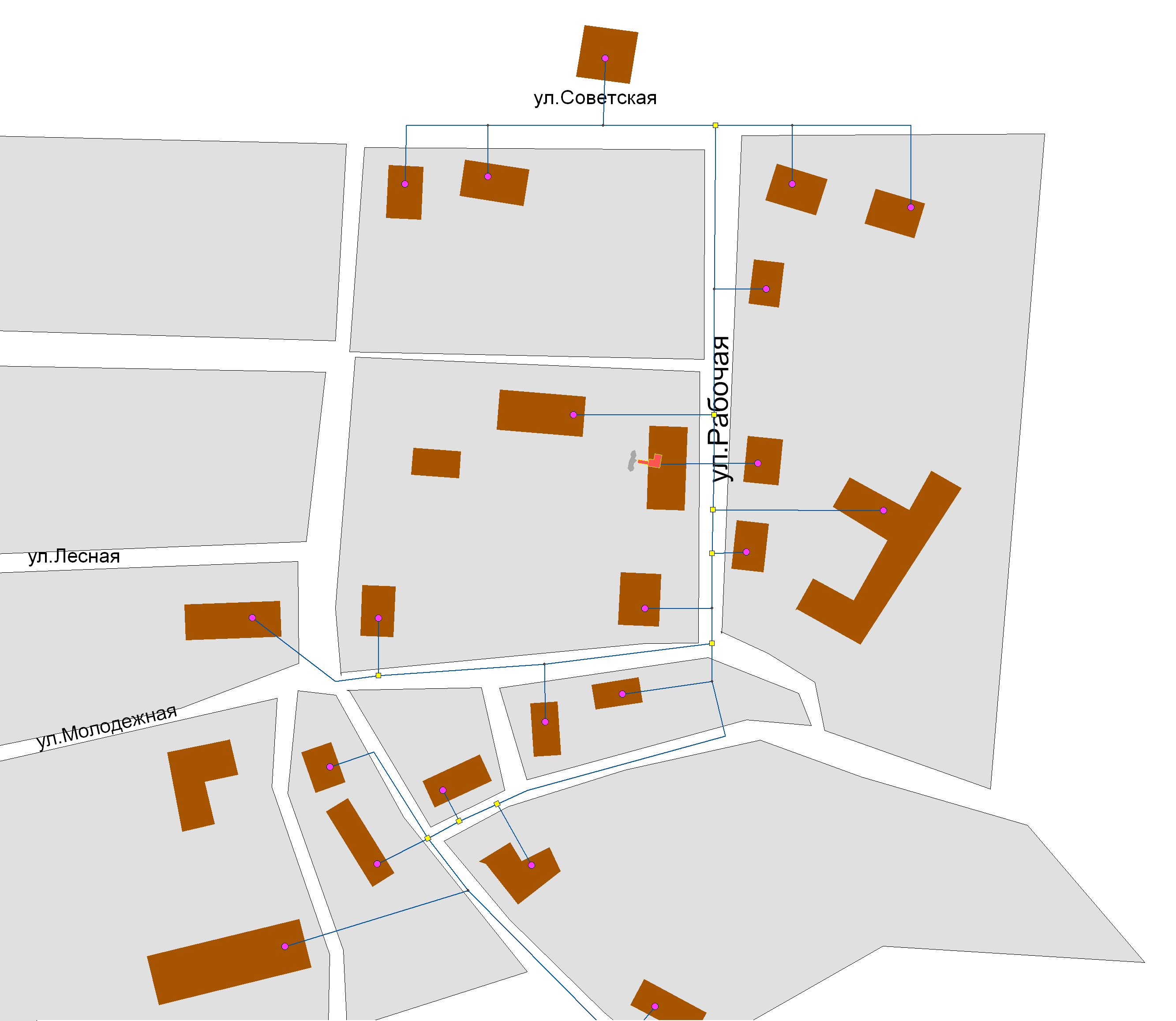
Неудовлетворительное состояние каналов и тепловых камер: заиливание, затопление водой теплопроводов, капли с перекрытий и проникновение атмосферных осадков отсутствие надежных антикоррозионных покрытий трубопроводов.

**Список использованных источников**

* 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
  2. Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения (утвержденные совместным приказом Минэнерго РФ и Минрегиона РФ).
  3. РД-7-ВЭП «Расчет систем централизованного теплоснабжения с учетом требований надежности».

Приложение 1. Существующая схема тепловой сети.

с.Зотино



Приложение 2. Схема административного деления с указанием расчетных элементов территориального деления (кадастровых кварталов).

с.Зотино



Приложение к

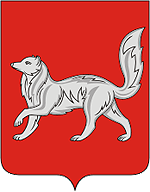
Постановлению от 25.11.2020 г № 54-п

«**Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения и присвоения статуса единой теплоснабжающей организации на территории**

**Зотинского сельсовета», часть 2**

Общество с ограниченной ответственностью

«Сибирь»



СПР-2014-040-СТ

Красноярск, 2018

Общество с ограниченной ответственностью

«Сибирь»

СПР-2014-040-СТ

Директор А.В. Гриц

Красноярск, 2018

Содержание

Введение 5

Общие положения 6

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории 7

1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы) 7

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 8

1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе 8

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 9

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения 9

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 9

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 10

2.3.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии 10

2.3.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии 10

2.3.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собствен­ные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии 11

2.3.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто 11

2.3.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях 11

2.3.6. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности ис­точников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадле­жащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих органи­заций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание ре­зервной тепловой мощности 12

2.3.7. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание ре­зервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответ­ствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным до­говорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф 12

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя 13

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 13

3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 13

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей 15

4.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 15

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 15

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения 15

4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии котельных 15

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа 16

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода 16

4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе 16

4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения 17

4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей 17

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей 18

5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 18

5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку 18

5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 18

5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы 19

5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения 19

Раздел 6. Перспективные топливные балансы 20

Раздел 7. Оценка надежности теплоснабжения 21

Раздел 8 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение 23

8.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе 26

Раздел 9. Решение об определении единой теплоснабжающей организации 27

Раздел 10. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии 32

Раздел 11. Решение по бесхозяйным тепловым сетям 33

Список использованных источников 34

# Введение

Схема теплоснабжения разработана на основании задания на проектирование по объекту «».

Объем и состав проекта соответствует «Методическим рекомендациям по разработки схем теплоснабжения» введенных в действие в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154

При разработке учтены требования законодательства Российской Федерации, стандартов РФ, действующих нормативных документов Министерства природных ресурсов России, других нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность.

**Общие положения**

Схема теплоснабжения сельсовета — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

**Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение жителей Зотинского сельсовета тепловой энергией;

- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения;

- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

**Характеристика Зотинского сельсовета:**

Административный центр: с.Зотино**.**

Удаленность населенного пункта от центра муниципального района 630 км.

**Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории**

* 1. **Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)**

На первом этапе с 2014 по 2019 г предусмотрено строительство модульной котельной.

На втором этапе с 2020 по 2024 г не предусмотрено строительство новых объектов.

На третьем этапе с 2025 по 2029 г не предусмотрено строительство новых объектов.

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Приростов потребления тепловой энергии не планируется.

1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе

Объем потребления тепловой энергии для объектов расположенных в производственных зонах по видам теплопотребления и по видам теплоносителя останется без изменений на протяжении всего развития до 2029 года.

**Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в районе с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от потребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при повышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения не целесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

**2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

В настоящее время на территории с.Зотино Туруханского района существует централизованная система теплоснабжения.

В поселке имеется одна котельная:

-установленной мощностью 2,0 Гкал/час. Отдельно стоящая котельная снабжает теплом административно-общественную застройку и прилегающие к ней жилые дома усадебной застройки;

Жилой фонд остальной части поселка снабжается теплом от поквартирных источников тепла.

Согласно ФЗ от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к 2020 году необходимо осуществить переход с открытой схемы теплоснабжения на закрытую схему для ООО «ТуруханскЭнергоком». Для этого предлагается разработать проектную документацию с определением марки и количества теплообменного оборудования, а также запорной арматуры.

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

**2.3.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.**

Таблица 2.3.1.1. Существующие значения установленной тепловой мощности

| Источник тепловой энергии | Существующее значение установленной тепловой мощности, Гкал/час | Перспективные значения установленной тепловой мощности, Гкал/час |
| --- | --- | --- |
| Котельная с.Зотино | 2,0 | 2,0 |

**2.3.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.**

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности отсутствуют. Перспективных технических ограничений на использование установленной тепловой мощности не ожидается.

**2.3.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии**

Таблица 2.3.3.1. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник  тепловой энергии | Существующее значение затрат тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/час | Перспективные значения затрат тепловой мощности  на собственные и хозяй­ственные нужды, Гкал/час |
| Котельная с.Зотино | 0,00873 | 0,00873 |

**2.3.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто**

Таблица 2.3.4.1. Значения существующей и перспективной тепловой мощности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час | Мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час | |
| существующие | перспективные |
| Котельная с.Зотино | 2,0 | 2,0 | 2,0 |

**2.3.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях**

Таблица 2.3.5.1. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии | Существующие потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/час | Перспективные потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/час |
| Котельная с.Зотино | 0,118 | 0,118 |

**2.3.6. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности**

Согласно СНиП II-35-76 «Котельные установки» аварийный и перспективный резерв тепловой мощности на котельной не предусматривается

**2.3.7. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф**

Таблица 2.3.7.1. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии | Существующие тепловые нагрузки потребителей, Гкал/час | Перспективные тепловые нагрузки потребителей, Гкал/час |
| Котельная с Зотино | 0,50486 | 0,50486 |

**Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя**

**3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

В системе теплоснабжения возможна утечка сетевой воды из тепловых сетей, в системах теплопотребления, через не плотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры, насосов. Потери в системе ГВС и отопления компенсируются на котельной подпиточной водой, которая идет на восполнение утечек теплоносителя. В качестве исходной воды для подпитки теплосети используется централизованная вода. Перед добавлением воды в тепловую сеть исходная вода должна пройти через систему ХВО.

Производительность водоподготовительных установок источников тепловой энергии должна покрыть нормативные утечки теплоносителя в сети и системах отопления и ГВС потребителя.

3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (п. 6.17) «Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в систе­мах ГВС для открытых систем теплоснабжения...».

Таблица 3.2.1. Потери теплоносителя в аварийном режиме работы системы теплоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование источника теп­ловой энергии | Существующий объем аварийной подпитки в тепловых сетях и присоединенных к ним системах теплопотребления, т/ч | Перспективный объем аварийной подпитки в тепловых сетях и присоединенных к ним системах теплопотребления, т/ч |
| Котельная с.Зотино | 0,0425 | 0,0425 |

**Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей**

**4.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Не планируется.

**4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Не планируется.

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Не планируется.

**4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии котельных**

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии котельных, не разрабатываются. Существующая котельная имеет оборудование для выработки только тепловой энергии.

Перевод существующей котельной в режим комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразен.

**4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа**

Предложения по дооборудованию существующей котельной источниками комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (когерационными установками) на каждом этапе и к окончанию планируемого периода для обеспечения электроэнергией на собственные нужды котельной и для снижения себестоимости вырабатываемой тепловой энергии, не разрабатываются.

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода не разрабатываются, по причине отсутствия источников тепла с комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

Распределение (перераспределение) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии является нецелесообразным.

4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

На 2014 г. фактический температурный график с.Зотино составляет 95/70°С. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Согласно СНиП II-35-76 «Котельные установки» аварийный и перспективный резерв тепловой мощности на котельных не предусматривается.

**Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**

**5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Строительство и реконструкция тепловых сетей для перераспределения тепловой мощности не требуется, в связи с отсутствием необходимости перераспределения.

**5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой энергии не требуется.

**5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, в том числе с учетом резервирования систем теплоснабжения бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплоснабжения в целом и живучести тепловых сетей, отсутствуют.

5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы

Не планируется.

**5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения**

Не планируется.

**Раздел 6. Перспективные топливные балансы**

Поставка и хранение резервного и аварийного топлива не предусмотрена. Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами. На котельной с.Зотино в качестве основного, резервного и аварийного вида топлива используется уголь.

**Раздел 7. Оценка надежности теплоснабжения**

С целью сохранения и повышения надежности системы теплоснабжения на тепловых сетях Зотинского сельсовета рекомендованы следующие мероприятия:

* произвести полную инвентаризацию всего оборудования и тепловых сетей, находящихся в ведении ООО «ТуруханскЭнергоком». Базы данных системы должны содержать полную информацию о каждом участке тепловых сетей - год строительства и последнего капитального ремонта, рабочие режимы (температура, давление), способ прокладки, сведения о материале труб и тепловой изоляции, даты и характер повреждений, способ их устранения, а также результаты диагности­ки с информацией об остаточно ресурсе каждого участка;
* произвести полный капитальный ремонт сетей теплоснабжения;
* взаимодействие поставщиков тепловой энергии и их потребителей;
* принять меры по проведению противокоррозионной защиты;
* пристальное внимание уделять предварительной подготовке трубопроводов, которые используются при проведении аварийного ремонта, должны иметь согласно требованиям СНиП 41 -02-2003 противокоррозионное покрытие, нанесенное в заводских условиях, в соот­ветствии с требованиями технических условий и проектной документации;
* после проведения диагностики необходимо заменить изношенные трубопроводы, изо­лированные минеральной ватой на предизолированные трубопроводы выполненные по современной технологии.

Скорректировать подход к планированию и проведению планово - предупредительных ремонтов на тепловых сетях.

Классификация повреждений в системах теплоснабжения регламентируется МДК 4­01.2001 «Методические рекомендации по техническому расследованию и учету технологиче­ских нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических органи­заций жилищно-коммунального комплекса» (утверждены приказом Госстроя России от 20.08.01 № 191). Нормы времени на восстановление должны определяться с учетом требований данного документа и местных условий.

Подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону проводится в соответствии с МДК 4-01.200 . Выполнение в полном объеме перечня работ по подготовке источни­ков, тепловых сетей и потребителей к отопительному сезону в значительной степени обеспе­чит надежной и качественное теплоснабжение потребителей.

С целью определения состояния строительно-изоляционных конструкций тепловой изоляции и трубопроводов производятся шурфовки которые в настоящее время являются наиболее достоверным способом оценки состояния элементов подземных прокладок тепловых сетей. Для проведения шурфовок необходимо ежегодно составлять планы. Количество необходимых шурфовок устанавливается предприятием, владельцем тепловых сетей и зависит от протяженности тепловой сети, ее состояния, вида изоляционных конструкций. Результаты шурфовок учитывать при составлении планов ремонтов тепловых сетей.

В процессе эксплуатации уделять особое внимание требованиям нормативных документов, что существенно уменьшит число отказов в отопительный период.

**Раздел 8. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

*а) Техническая и экономическая целесообразность.*

Исторически проектирование ТСС в России было направлено по пути упрощенных решений в виде тупиковых (древовидных) схем, как правило, с открытой схемой горячего водоснабжения и зависимым элеваторным (или непосредственным) присоединением отопительной нагрузки, без устройства автоматического регулирования отпуска и потребления тепловой энергии. Недостатки открытой схемы хорошо известны. Это не только наиболее расточительный вариант ГВС с точки зрения энергосбережения, но и крайне вредный для здоровья жителей, и сложный для эксплуатации.

Закрытая схема горячего водоснабжения имеет ряд преимуществ перед открытой. Основным является подача горячей воды потребителю питьевого качества, т.к. подается просто подогретая вода, которая подается и для холодного водоснабжения. В открытых системах вода подается приготовленная на источнике тепла с учетом водоподготовки по требованию эксплуатации оборудования, что сопровождается использованием специальных реагентов. В закрытых системах значительно снижается расход подпиточной воды, т.к. отсутствуют сливы горячей воды у потребителей кроме нормативных и ненормативных утечек.

Анализ современного технического состояния источников тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения привел к следующим выводам:

1. Систематическое отклонение температуры теплоносителя на границе раздела от утвержденного температурного режима работы теплоисточника (провалы температуры) приводит к дефициту тепла у населения.
2. Отсутствует регулировка гидравлических режимов системы теплоснабжения.

Влияние на функционирование систем теплопотребление оказывают изменившиеся санитарные нормы к параметрам теплоносителя, подаваемого на ГВС.

В 2009 году введены новые санитарно-эпидемиологические правила нормы СанПиН 2.1.4.2496-09, которые были утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009г. №20. Новые правила устанавливают повышенные требования к качеству воды и организации систем центрального горячего водоснабжения. Пункт 2.4. СанПиН определяет температуру горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой схемы горячего водоснабжения не ниже 60°С и не более 75°С.

Следующим нормативно-правовым актом, устанавливающим требования к системам горячего водоснабжения, является Федеральный закон №417-ФЗ от 07.12.2011г., который вносит изменения в Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ. Статья 29 Федерального закона №190-ФЗ дополняется двумя частями:

Часть 8. С 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляется путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Часть 9. С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

*б) Технические подходы и структурные изменения.*

Для обеспечения развития системы теплоснабжения в Зотинском сельсовете предлагается:

- реконструкция существующих теплоисточников и тепловых сетей;

- замена изношенных трубопроводов тепловых сетей от котельной;

- покрытие неизолированных трубопроводов и арматуры теплоизоляцией или теплоизоляционной краской;

- установка устройств плавного пуска для тягодутьевого оборудования;

- установка частотно-регулируемого привода для насосов.

Рассматривается три варианта развития подключения потребителей на период с 2014 до 2029гг:

1. Теплоснабжение жилых домов от огневых печей и от индивидуальных отопительных котлов, работающих на различных видах топлива;
2. Строительство собственного источника тепла;

3) Подключение потребителей к существующим тепловым сетям от котельной;

В качестве основного варианта развития подключения потребителей на период с 2014 до 2029гг был выбран 3 вариант.

*в) Основные экономические показатели.*

В настоящее время на рынке теплотехнического оборудования имеется широкий выбор как импортного, так и отечественного оборудования для котельных. Данное оборудование отличается стоимостью, показателями эффективности и надежности работы.

В каждом конкретном случае основной перечень оборудования котельной будет зависеть от технических характеристик.

Таблица 8.1. Стоимость проектно-сметной документации.

|  |  |
| --- | --- |
| Составление проектно-сметной документации | 5-7% |
| Строительно-монтажные и наладочные работы | 40-50% |
| Оборудование | 43-55% |

Реализация мероприятий производится согласно календарному плану освоение инвестиций по программе и завершение должно осуществляться не позднее 2029 года, что продуктивно существующим законодательством.

**8.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе**

Предложений по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе представлено в таблице.

Таблица 8.1.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Наименование работ | Ед. измерения | Кол-во | Ориентировочная стоимость, тыс. руб. |
| 1 этап (с 2014 по 2029 гг) | | | | | |
| 1 | Котельная с.Зотино | 1.Проведение режимно-наладочных испытаний котлов;  2.Покрытие неизолированных трубопроводов и арматуры теплоизоляционной краской;  3.Организация учета отпущенного тепла. | - | - | 545,00 |

**Раздел 9. Решение об определении единой теплоснабжающей организации**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теп­лоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правитель­ством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабже­ния (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию гос­ударственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабже­ния, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федера­ции. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабже­ния», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного са­моуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации - при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельно­сти единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

-определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

-определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую органи­зацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону ее деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином за­конном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснаб­жения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжаю­щей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют испол­нять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей ор­ганизации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей си­стеме теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается ука­занному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответству­ющей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепло­вой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непо­средственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установлен­ной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организа­ции;

размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или обще­ства, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю от­четную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организа­ции.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей ор­ганизации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соот­ветствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснаб­жающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у органи­зации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организа­ции не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой тепло­снабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обя­зана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратив­шимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуали­зации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятель­ности.

Единая теплоснабжающая организация должна отвечать критериям, а именно:

- Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепло­вой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непо­средственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установлен­ной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организа­ции.

- Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способ­ной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе тепло­снабжения.

- Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у пред­приятия технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторин­гу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режима­ми.

Предприятие, которое будет единой теплоснабжающей организацией обязано при осуществлении своей деятельности выполнить следующее, а именно:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившими­ся к ней потребителями

тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей дея­тельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в ор­ган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по акту­ализации схемы теплоснабжения.

С 1 января 2019 года единой теплоснабжающей организацией Зотинского сельсовета является ООО «Туруханская энергетическая компания (ООО «ТуруханскЭнергоком»).

**Раздел 10. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, будут иметь следующий вид:

Таблица 10.1. Распределение тепловой энергии.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность, Гкал/час | Подключенная нагрузка, Гкал/час |
| 1 | Котельная с.Зотино | 2,0 | 0,5136 |

**Раздел 11. Решение по бесхозяйным тепловым сетям**

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае вы­явления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосред­ственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснаб­жающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслужива­ние бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий пе­риод регулирования».

В настоящее время участков бесхозяйных тепловых сетей в с.Зотино не было выявлено.

**Список использованных источников**

* 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
  2. Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения (утвержденные совместным приказом Минэнерго РФ и Минрегиона РФ).
  3. РД-7-ВЭП «Расчет систем централизованного теплоснабжения с учетом требований надежности».