

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

**ЗОТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 22.11. 2019 | с. Зотино | № 70-5 |

# О введении земельного налога

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 –ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», пунктами 1, 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 20 Устава Зотинского сельсовета Туруханского района Красноярского края Зотинский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории Зотинского сельсовета Туруханского района Красноярского края земельный налог.
2. Установить следующие ставки земельного налога:

2.1. В размере 0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального строительства, используемых в предпринимательской деятельности) ;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7BF64B8A188CCEE1D99480E7BCA305655DCAE6C441F21BDD950E2275B64D2421BFD19A2DEBD9049C473D3D21AFC5Q9H) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

2.2. В размере 1,5 % процента от налоговой базы в отношении прочих земельных участков.

1. Установить следующий порядок уплаты налога:

3.1. Для налогоплательщиков - организаций:

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

- авансовые платежи  по налогу  уплачиваются   в размере  одной четвертой  соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

От уплаты авансовых платежей освобождаются организации, у которых годовая сумма налога, исчисленная исходя из кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, составляет не более 100 000 рублей.

4. Установить, что для налогоплательщиков, льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме .

5. В дополнение к льготам, установленным ст. 395 Кодекса Российской Федерации, от уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков :

-органы местного самоуправления Зотинского сельсовета Туруханского района;

- государственные и муниципальные учреждения культуры, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, социальной защиты и социального обслуживания населения, финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов;

-товарищества собственников жилья;

-Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

-инвалиды 1 и 2 групп;

-граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения , а также в результате испытаний ,учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок , включая ядерное оружие и космическую технику;

-Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и « За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

-профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования;

-неработающие пенсионеры, являющиеся получателями страховых пенсий по старости;

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лица, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, в соответствии с понятиями, используемыми в Федеральном законе от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

-многодетные семьи, воспитывающие 3-х и более детей;

-почетные граждане Туруханского района;

- краевые государственные учреждения, осуществляющие управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводство лесов

Льготы, для граждан, установленные п. 5 настоящего Решения не применяются в отношении земельных участков, используемых для предпринимательской и иной приносящий доход деятельности.

6. Граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков.

7. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в общественно – политической газете « Маяк Севера» не позднее 1 марта указанного года.

8. Считать утратившими силу Решение Зотинского сельского Совета депутатов от 02.10.2015 г. № 37-6 « О введении земельного налога», Решения «О внесении изменений и дополнений в Решение Зотинского сельского Совета депутатов от 02.10.2015 г. № 37-6 « О введении земельного налога» от 31.03.2016 № 39-4, от 30.06.2016 № 41-3, от 28.10.2016 № 43-2, от 21.09.2018 № 59-6, от 28.11.2018 № 62-3, от 23.08.2019 № 68-1, от 26.09.2019 № 69-4.

9. Настоящее решение вступает в силу не ранее 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании газете «Ведомости органов местного самоуправления Зотинского сельсовета».

Глава Зотинского сельсовета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П. Г. Опарина