**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ТУРУХАНСКИЙ РАЙОН**

**ЗОТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

22.12.2016 с.Зотино № 44 -8

Об утверждении генерального плана Зотинского сельсовета

В соответствии со статьями 28, 33 Градостроительного кодекса, приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.01.2012 №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», рассмотрев материалы по актуализации генерального плана Зотинского сельсовета, руководствуясь статьями 7, 24 Устава Зотинского сельсовета Туруханского района, Зотинский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Зотинского сельсовета, выполненный в соответствии с приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.01.2012 №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» согласно приложению.

2. Установить, что актуализация документов носит технический характер, не нуждается в проведении публичных слушаний, заключается в унификации терминологической и топонимической основы градостроительной документации и имеет своей конечной целью создание условий для формирования единых государственных информационных систем.

3. Решение Зотинского сельского Совета депутатов от 27.03.2015 № 33-5 «Об утверждении генерального плана Зотинского сельсовета» признать утратившим силу.

4. Решение вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением решения возложить на Главу Зотинского сельсовета

Глава Зотинского сельсовета : И. Г. Моисеева

 **ОАО «ГеоКад-А»** 

Приложение к Решению Зотинского сельского Совета депутатов

от 22.12.2013 № 44-8



Актуализация генерального плана Зотинский сельсовет Туруханского район Красноярского края

**Том I**

Пояснительная записка

Архитектурно-планировочные решения

**г. Красноярск - 2016**



**ОАО «ГеоКад-А»**

Шифр:

Заказчик: **Администрация Туруханского района**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта: | **Актуализация генерального плана генеральный план Зотинский сельсовет**  **Туруханского района Красноярского края** |

**Том I**

Пояснительная записка

**Архитектурно-планировочные решения**

Директор Ю.А.Пак

Ведущий инженер Г.Б.Завьялова

г. Красноярск − 2016 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. Графические материалы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Масштаб | № листа |
| **Зотинский сельсовет** | | | |
| 1 | Схема современного использования территории. Схема планировочных ограничений. | М 1:100 000 | 1 |
| 2 | Генеральный план. Схема функционального зонирования. Охрана окружающей среды. | М 1:100 000 | 2 |
| 3 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. | М 1:100 000 | 3 |
| 4 | Схема ИТМ ГОЧС. Размещение прилегающих территорий. | М 1:100 000 | 4 |
| **с. Зотино** | | | |
| 5 | Схема современного использования территории (опорный план), схема планировочных ограничений. | М 1:5 000 | 9 |
| 6 | Схема адресной привязки жилищного фонда. | М 1:5 000 | 10 |
| 7 | Генеральный план (основной чертеж), функциональное зонирование территории. | М 1:5 000 | 11 |
| 8 | Схема охраны окружающей среды. | М 1:5 000 | 12 |
| 9 | Схема транспортной инфраструктуры. | М 1:5 000 | 13 |
| 10 | Схема инженерной инфраструктуры. | М 1:5 000 | 14 |
| 11 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. | М 1:5 000 | 15 |
| 12 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. | М 1:5 000 | 16 |

**Б. Текстовые материалы**

**ТОМ I** – Архитектурно-планировочные решения

**ТОМ II** – Мероприятия по охране окружающей среды

**ТОМ III** – Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

**В. СД-диск** – Электронная версия

Графические материалы в формате JPEG

Текстовые материалы в формате Word

**СОДЕРЖАНИЕ**

ВВЕДЕНИЕ 7

ЧАСТЬ I. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 11

РАЗДЕЛ 1. Цели и задачи актуализации генерального плана 11

[1.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значений, за исключением линейных объектов (объекты федерального и регионального значения отображаются в информационных целях) (реализация до 2030 г.)Ошибка! Закладка не определена.](#_Toc459908574)…………………11

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 34

ГЛАВА I. Природные условия и ресурсы 34

1.1.Физико-географическое положение 34

1.2. Гидрография и гидрология 16

1.3. Природно-ресурсный потенциал 17

1.4. Геологическое строение 17

1.5. Гидрогеологические условия 18

1.6. Инженерно-геологические условия 19

ГЛАВА II. Градостроительная оценка Зотинского сельсовета 30

2.1. Историческая справка 30

2.2. Ресурсные возможности 31

2.3. Интенсивность освоения территории 31

2.4. Уровень жизни населения 32

ГЛАВА III. Характеристика современного состояние и условия развития Зотинского сельсовета 32

3.1. Общие сведения о Зотинском сельсовете 32

3.2. Современная планировочная структура 33

3.3. Жилищный фонд 33

3.4. Учреждения культурно - бытового обслуживания 36

3.5. Адресная привязка жилищного фонда. 29

ГЛАВА IV. Экономическая база развития Зотинского сельсовета 30

4.1. Промышленность 30

4.2. Сельское хозяйство и животноводство 30

4.3. Традиционный промысел 30

4.4. Строительный бизнес 31

4.5. Туристический бизнес 31

4.6. Распределение работающих по отраслям 31

ГЛАВА V. Прогноз численности населения 32

5.1. Демографическая ситуация и прогноз численности населения 32

ГЛАВА VI. Проектная организация территории 34

6.1. Основные направления территориального развития 34

6.2. Жилищный фонд 35

6.3. Организация обслуживания и культурно-бытовое строительство 38

6.4. Организация отдыха 46

ГЛАВА VII. Транспортная инфраструктура. 47

7.1. Транспортная инфраструктура сельсовета. 47

7.2. Сооружения и устройства для хранения обслуживания транспортных средств 49

7.3. Улично-дорожная сеть 49

ГЛАВА VIII. Инженерная инфраструктура. 51

8.1. Водоснабжение. 51

8.1.1. Водоснабжение. Современное состояние. 51

8.1.2. Проектное предложение по водопотреблению 52

8.1.3. Проектируемая схема водоснабжения 56

8.2. Канализация. 56

8.2.1. Канализация. Современное состояние. 56

8.2.2. Проектное предложение по водоотведению. 57

8.3. Теплоснабжение 58

8.3.1. Источники тепла 58

8.3.2. Тепловые сети 30

8.4. Электроснабжение 31

8.5. Инженерная подготовка территории 33

8.6. Санитарная очистка 65

ГЛАВА IХ. Средства связи 66

9.1. Телефонизация 66

9.2. Сотовая связь 68

9.3. Спутниковая связь 68

9.4. Почтовая связь 68

9.5. Телевизионное вещание 68

ГЛАВА Х. Первая очередь строительства 69

10.1. Жилищное строительство 69

10.2. Культурно-бытовое строительство 69

ГЛАВА ХI. Землепользование 30

11.1. Земли муниципального образования и их использование 30

11.2. Граница населенного пункта и баланс территории 30

11.3. Баланс территории сельсовета 31

ГЛАВА ХII. Основные технико-экономические показатели 32

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Зотинского сельсовета утвержден решением Зотинского сельсовета Совета депутатов от 27.03.2015 г. № 33-5 «Об утверждении генерального плана Зотинского сельсовета». Работа выполнена в рамках Государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края", утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30 сентября 2013 г. N 514-п (в ред. от 18.06.2015 [N 303-п](consultantplus://offline/ref=2E56815D4B98B5619090C921293EF2227B609EBF4F12045FC84A820BABCAFD088DFBD836C7EA401DACDB9F85R3y4F)).

Настоящий проект выполнен по заказу Администрации Туруханского района Красноярского края в соответствии с муниципальным контрактом №14/ЗК-2016 от 17.08.2016г по актуализации правил землепользования и застройки Зотинского сельсовета.

Основной целью актуализации, является приведение действующего генерального плана в соответствие с требованиями приказа Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» от 30 января 2012г. № 19, что касается в первую очередь графических материалов.

При разработке учитывались следующие материалы:

1. Исходные данные на проектирование Заказчика.
2. Статистические бюллетени территориального органа федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю (Красноярского края).
3. Материалы территориального планирования Туруханского района, разработанные ОАО «Красноярскагропроект» в 2008 г.

Нормативно-методическая правовая база:

1.Градостроительный кодекс РФ;

2.Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3.Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

4.Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

5.Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс РФ»;

6.Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

7.Федеральный закон от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 27.12.2009)"О недрах";

8.Федеральный закон от 04.12.2006 N 200-ФЗ Лесной кодекс;

9.Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

10.Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;

11.Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

12.Постановление Правительства Российской Федерации от 3.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

13.Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

14.Распоряжение Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

15.Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

16.Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

17.Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

19.Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

20.Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»;

21.Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

22.Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

23.Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от01.09.2014г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

24.Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края»;

25.Закон Красноярского края от 28.01.2005 № 13-2925 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Туруханский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

26.СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

27.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов;

28. СП 42. 13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

29.Закон Красноярского края № 19-4948 от 27.06.2006 г. О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов;

30.СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»

31.СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»

32.СанПиН 2.4.2.1178-02 Учреждения общего среднего образования;

33.СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

34.ПУЭ. Издание 7. Правила устройства электроустановок.

35.Постановление Совета администрации Красноярского края от 02.11.2006 г. №341-п «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Красноярском крае на период до 2015 года».

Исходные материалы предоставлены заказчиком на момент начала работы после заключения контракта. Поскольку анализ факторов характеризующих современное состояние охватывает период в несколько лет предшествующих проектированию, а реализация генерального плана рассчитана на длительный срок, погрешность по итогам комплексной оценки, возникающая в ряде случаев в результате исходных данных полученных от заказчика в начале проектированияпринципиально не влияет на принятые проектные решения.

Использовались также существующие материалы инженерно-геологических изысканий под проекты планировок отдельных микрорайонов и объектов.

Для проектирования использована топографическая основа масштабом 1:2000, предоставленная заказчиком.

Реализация схемы генерального плана осуществляется поэтапно:

* исходный год – 1.01.2012 год
* 1-я очередь – 2022 год
* расчетный срок – 2032 год

Все мероприятия, параметры застройки и технико-экономические показатели утверждённого генерального плана при выполнении актуализации, остаются без изменений.

В рамках контракта выполнена работа по описанию местоположения границ населенных пунктов, установленных генеральным планом. Подготовлены карт (планы) объектов землеустройства для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости.

# ЧАСТЬ I. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

# РАЗДЕЛ 1. Цели и задачи актуализации генерального плана

**1.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значений, за исключением линейных объектов (объекты федерального и регионального значения отображаются в информационных целях) (реализация до 2030 г.)**

Таб. №2.1

| **Функциональная зона** | **Параметры функциональных зон** | **Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф** | **Р** | **М** |
| Сельские поселения | | | | | |
| **Жилая зона (Ж)** | | с. Зотино, площадь зоны га. |  |  |  |
| **Общественно-деловая зона (О)** | | с. Зотино, площадь зоны га. |  |  |  |
| **Производственная зона (П)** | | с. Зотино, площадь зоны га. |  |  |  |
| **Зона сельскохозяйственного использования (СХ)**  **Зона рекреационного назначения (Р)** | | с. Зотино, площадь зоны га.  с. Зотино, площадь зоны га. |  |  |  |
| **Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (И-Т)** | | с. Зотино, площадь зоны га. |  |  |  |
| **Зона специального назначения (СН)** | | с. Зотино, площадь зоны га. |  |  |  |

# ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

# ГЛАВА I. Природные условия и ресурсы

## 1.1.Физико-географическое положение

Туруханский район относится к территориям с неблагоприятными климатическими условиями для проживания и хозяйственной деятельности населения. Формирование постоянной системы расселения за счет переселенцев территория связана с высокими затратами на строительство, повышенными рисками инженерно-строительного характера.

Районный центр - село Туруханск находится от города Красноярска на расстоянии 1474 км, при впадении реки [Нижней Тунгуски](http://ru.wikipedia.org/wiki/Нижняя_Тунгуска_(река)) в [Енисей](http://ru.wikipedia.org/wiki/Енисей_(река)), на несколько сот километров южнее полярного круга.

Территория Зотинского сельсовета расположена на левом берегу реки Енисей в северо-восточной части Западносибирской равнины. По природно-географическому зонированию территория находится в таежной зоне с резко [континентальным](http://ru.wikipedia.org/wiki/Континентальный_климат) субарктическим [климатом](http://ru.wikipedia.org/wiki/Субарктический_климат).

Село Зотино находится на левом берегу Енисея, в 630 км от районного центра села Туруханск. Левый берег р.Енисей – пологий с широкой поймой, возвышается над урезом реки на 5-15 метров.

Рельеф территории волнисто-равнинный, усложненный наличием оврагов. Овраги, все с обрывистыми склонами, склоны сверху задернованы, внизу имеются осыпи.

***Климатическая характеристика***

Климат района резко континентальный. Зима продолжительная. Средняя температура января -30˚С, -36˚С. Лето умеренно теплое. Средняя температура июля от +13˚С на Севере до +18˚С в центральной части. Продолжительность безморозного периода 73 – 76 суток. Осадки преимущественно летние, количество их колеблется от 400 – 600 мм. на Среднесибирском плоскогорье.

Климатическая характеристика основана на данных метеостанции Верхнеимбатская, опубликованных в СНиП 23-01-99 (актуализированная версия СП 131.13330.2012), по которой показатели основных элементов климата имеют следующие значения:

**Осадки** – среднее количество января 30 мм, июля – 63 мм, годовое – 519 мм. За период ноябрь – март суммарно выпадает 139 мм и за апрель – октябрь 380 мм. Наибольшая высота снежного покрова составляет 132 см, наименьшая 48 см. Число дней со снежным покровом – 214. Появление устойчивого снежного покрова – середина октября, сход снега конец мая.

**Относительная** **влажность воздуха** абсолютная и относительная января соответственно 1 мб и 82%, июля 14 мб и 71%, года 5 мб и 77%.

**Основные направления ветра** - юго-восточное, южное. В летнее время возрастает северное, северо-западное направления. Среднемесячные и годовые скорости ветра в пределах 2 – 3 м/с. Ветры со скоростью 15 м/с и более составляют до 5 дней.

Число дней с туманами за год равно 10.

**Суммарное количество тепла** за сутки в июле, для полосы 64 СШ, поступающего от солнечной радиации (прямое и рассеянное) на горизонтальную поверхность, равно соответственно, 5468 ккал/м²ч и 1116 ккал/м²ч.

Среднесуточное количество тепла - 274 ккал/м²ч. Солнечная радиация на вертикальную поверхность соответственно равна 850 ккал/м²ч и 980 ккал/м²ч., суточное тепло - 76 ккал/м²ч.

**Температурные показатели** по наблюдениям метеостанции Верхнеимбатская характеризуется следующими значениями:

Сумма положительных температур выше 10°С = 1000°С

Средняя температура за июль в 13 часов = 19°С

Максимальная температура = +35°С

Средняя минусовая температура = -51°С

Абсолютный минимум = -57°С

**Средняя месячная температура**

Таблица № 1.1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Метеостанция | Янв | Фев | Мар | Апр | Май | Июн | Июл | Авг | Сен | Окт | Ноя | Дек | Год |
| Верхнеимбатская | −24,7 | −22,0 | −12,8 | −4,9 | 3,3 | 12,9 | 17,6 | 13,4 | 6,4 | −3,5 | −16,0 | −22,5 | −4,4 |

**Даты перехода среднемесячной температуры воздуха через 0°С, ±5°С, ±10°С, ±15°С и продолжительностью периодов (дни) с температурой выше или ниже пределов**

Таблица № 1.1.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Выше пределов | | | | Ниже пределов | | | |
| 0 | 5 | 10 | 15 | 0 | -5 | -10 | -15 |
| 17.05 | 03.06 | 20.6 | 10.07 | 01.10 | 12.10 | 23.10 | 03.11 |
| 01.10 | 14.09 | 26.08 | 04.08 | 17.05 | 03.05 | 13.04 | 24.03 |
| 136 | 102 | 66 | 24 | 229 | 204 | 173 | 142 |

**Даты последнего и первого заморозков и продолжительность безморозного периода**

Таблица № 1.1.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата последнего заморозка весной | | | Дата первого заморозка осенью | | | Продолжительность безморозного периода (дни) | | |
| сред. | ран. | позд. | сред. | ран. | позд. | сред. | ран. | позд. |
| 09.06 | 10.05 | 11.08 | 30.08 | 05.08 | 07.10 | 81 | 34 | 136 |

**Начало, конец, продолжительность снеготаяния**

Таблица № 1.1.4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата начала снеготаяния | | | Дата конца снеготаяния | | | Средняя продолжительность  снеготаяния (дни) |
| Сред. | ран. | позд. | сред. | ран. | позд. |
| 16.04 | 30.03 | 03.05 | 24.05 | 15.05 | 14.06 | 38 |

Вечная мерзлота преобладает над островами талого грунта. Температура грунта в районе вечной мерзлоты на глубине 10-15 м не ниже -1,5°С.

## 1.2. Гидрография и гидрология

Гидрография проектируемого района представлена частью русла Среднего Енисея, на берегах которого расположена территория сельсовета, и реками, в него впадающими, наиболее крупные из которых: левобережный приток- река Дубчес.

Река Енисей – основная водная артерия Красноярского края общей длиной 3487км. Общая площадь водосбора равна 2 580 000км2. Енисей на участке Зотинского сельсовета течет по широкой долине с высоким крутым правым и пологим низким левым склонами, изрезанными оврагами и поросшими смешанным лесом и кустарником. Долина пойменного типа, ровная, луговая. В пониженных местах заболоченная, затопляется при отметке уровня 46 мБС. Русло реки прямолинейное, сложено песчано-галечными грунтами, устойчивое. Ширина русла в межень 1,5 – 1,7 км, глубина до 8 м, скорость течения 0,9 м/с. Уклон водной поверхности 0,074‰. Водный режим Енисея с 1967 г. зарегулирован в связи с пуском в эксплуатацию ГЭС в верхнем течении.

Весеннее половодье начинается в апреле – начале мая и продолжается до середины июня. За этот период проходит до 35 – 60% объема стока. Пик половодья приходится на май и совпадает с прохождением наивысших годовых уровней. Наибольшая амплитуда колебания уровня весеннего половодья до 1000 см. Интенсивность подъема уровня до 450 – 500 см в сутки, спада 90 – 100 см в сутки. Летне-осенняя межень начинается в июле – августе и продолжается 2,5 месяца. Летние паводки меньше весенних и проходят при амплитуде подъема до 100 см и продолжительности до 20 суток. Зимняя межень длится с октября по апрель. Средняя годовая амплитуда колебания уровней 808 см. По данным многолетних наблюдений среднегодовые расходы воды Енисея 7986 м³/с. Отметки максимальных и минимальных уровней и соответствующие им расходы разной процентной обеспеченности следующие:

- при 2% обеспеченности уровень – 43,25 мБС, расход – 34730 м³/с;

- при 10% обеспеченности уровень – 41,86 мБС, расход – 28690 м³/с;

- при 95% обеспеченности уровень – 34,82 мБС, расход – 4847 м³/с.

Первые ледовые образования на данном участке реки появляются в октябре в виде заберегов, шугохода. Устойчивый ледостав образуется к декабрю. Продолжительность периода ледостава до 170 дней. Средняя толщина льда 90 – 95 см. Весеннее вскрытие реки начинается в конце апреля - в мае. Ледоход длится до 14 дней. Продолжительность открытого русла в среднем 140 дней.

Переход температуры воды через +0,2˚С весной осуществляется в середине мая, осенью в последней декаде октября.

Средняя температура июля +23ْ С.

Среднегодовые расходы взвешенных наносов реки изменяются от 88 до 210 кг/с, средняя величина – 132 кг/с. Основной расход взвешенных наносов приходится на весеннее половодье. Величина среднегодовой мутности воды составляет 18 г/м³.

По химическому составу вода р. Енисея гидрокарбонатная кальциево-магниевая. PH воды 7 – 7,7 Содержание в воде растворенного кислорода от 8 до 14 мг/л. Количество свободной углекислоты для периода открытого русла 1,7 – 4,4 мг/л, для периода ледостава 3,4 – 13 мг/л. По величине общей жесткости, равной 0,6 – 2,2 мг/л, вода очень мягкая, обладающая выщелачивающей агрессией.

Левобережные притоки, среди которых наиболее крупным является Дубчес, имеют широкие долины и поймы, залесенные и сильно заболоченные, в низинах затопляемые. Скорости течения рек не более 3 – 5 км в час.

## 1.3. Природно-ресурсный потенциал

На территории муниципального образования нет крупных промышленных объектов, загрязняющих воду, нет молевого сплава, от которого страдают реки в других регионах. Благоприятные условия развития биоресурсов позволяют поддерживать на высоком уровне популяции основных промысловых рыб в бассейне Енисея.

Рыбный промысел всегда играл существенную роль в системе производственных сил села Зотино. Налим, окунь, елец, щука, язь, тугун и карась дают промысловый объем. Хозяйственное использование рыбных ресурсов важно еще тем, что обеспечивает значительный уровень занятости местного населения.

По промысловому значению на Туруханском Севере большую роль играет добыча соболя. К остальным видам промысловых животных, относятся норка, горностай, лисица, песец, росомаха, заяц. Из птиц – тетерев, рябчик, глухарь. Тайга богата и боровой дичью и копытными животными (лось, олень).

На просторах туруханской тайги и лесотундры – огромные запасы экологически чистых так называемых дикоросов. 11 видов плодово-ягодных растений имеют в регионе хозяйственное значение. Биологические запасы ягоды огромны и при средней урожайности составляют 1400 тыс. тонн.

Брусника – наиболее распространенная и урожайная ягода Туруханского Севера. Особенно много брусники в бассейне реки Дубчес. Чернику можно встретить почти по всему региону. А вот голубика, морошка, клюква тяготеют к заболоченным лесам и, конечно, «царствуют» на болотах. Их запасы очень велики*.*

Лесные травы Туруханского района отличаются большим разнообразием, среди них отдельные виды трав являются целительными средствами от многих болезней. Более 30 видов этих растений используются в изготовлении лекарственного сырья.

Древесина приенисейской тайги - лучшая в мире. Наиболее твёрдую древесину лиственницы широко используют в деревообрабатывающей промышленности. Древесина кедра также хорошо поддается обработке и поэтому высоко ценится на внешнем и внутреннем рынках. Высота кедра иногда достигает 35 - 40 метров, а толщина – два обхвата. Именно в кедровниках чаще, чем в других местах, встречается – соболь.

Северные территории для сельского хозяйства мало подходят, но Туруханский Север выделяется наиболее благоприятными условиями. В первую очередь сказывается наличие пойменных участков, на которых почва более плодородна, чем в тайге.

Пойменные луга являются естественными кормовыми угодьями для развития животноводства. С 1930 по 1950 годы в Туруханске находилось подразделение научно-исследовательского института полярного земледелия и животноводства, выращивались многие овощные и зерновые культуры. Сельское хозяйство здесь занимало одну из главных позиций и вместе с промысловым хозяйством обеспечивало занятость населения. Северные сорта картофеля давали в условиях тайги урожаи по 300 – 320 центнеров с гектара, капусты по 300 – 350 центнеров.

## 1.4. Геологическое строение

Вся площадь муниципального образования Зотинский сельсовет лежит в области Западно-Сибирской низменности.

Для всего левобережья характерна большая мощность рыхлых отложений, равнинность, густая сеть озер, слабая дренированность, способствующая сильному заболачиванию. Левый берег Енисея - пологий, с широкой поймой.

Вся территория в целом и отдельные ее участки в течение прошлых геологических периодов испытывали многократные тектонические воздействия, выражающиеся в поднятиях и опусканиях, заложении разломов и трещин и частичном смятии слоёв в складки. Движение земной коры обыкновенно сопровождалось вулканическими явлениями, в результате чего магма, изливаясь на поверхность, погребала под собой верхние отложения, вклинивалась интрузивами различной величины и формы в толщу пород, не доходя до поверхности.

В ближайшие к нам геологические периоды (третичный и начало четвертичного), территория испытывала поднятия и опускания, подвергалась денудирующему влиянию экзогенных факторов, наиболее сильным из которых, можно считать- оледенение.

## 1.5. Гидрогеологические условия

Речная сеть левобережья реки Енисей на территории Зотинского сельсовета принадлежит бассейну р. Енисей. Ее притоки, среди которых наиболее крупной является река Дубчес, имеет широкие долины и поймы, залесенные и сильно заболоченные, в низинах затопляемые. Скорости течения рек не более 3 – 5 км в час.

Подземные (грунтовые) воды четвертичных отложений развиты преимущественно в долинах рек и озер в песчано-галечных отложениях. Глубина залеганий водоносных горизонтов в зависимости от отметок рельефа от 1 – 2 м до 40 м. Мощность обводненной зоны 5 – 30 м. Водообильность четвертичных отложений характеризуется удельными дебитами скважин 1 – 3 л/с. Более обводнены низкие террасы. На высоких склонах и водоразделах обводненность покровных отложений незначительная, с удельными дебитами до десятых и сотых долей л/секунду. Воды пресные, с минерализацией до 0,5 г/л. Используются для хозяйственно-питьевых целей.

Подземные воды в литифицированных (коренных) породах различного возраста и генезиса встречаются на всей территории сельсовета. На территории, входящей в состав Западносибирского артезианского бассейна, в коренных породах мезо-кайнозоя формируются водоносные горизонты порово-пластовых и трещинно-пластовых вод. Глубина их залегания до 50 – 100 м и более. Воды напорные. Установившиеся уровни отмечаются на глубинах 3 – 10 м, реже 50 м от поверхности. Дебиты скважин, вскрывших эти воды, составляли 3,5 – 4,6 л/с, удельные дебиты не превышали 0,3 – 0,5 л/с. По химическому составу воды пресные гидрокарбонатные кальциевые и магниевые с минерализацией до 0,6 г/л. Подземные воды более глубоких горизонтов отличаются повышенной минерализацией вплоть до солоноватых. Воды этого гидрогеологического района по химическим и бактериологическим показателям обычно пригодны только для технического использования.

Геолого-гидрогеологические условия правобережной территории, входящей в Тунгусский артезианский бассейн и в южный складчатый район, более сложные. Здесь в условиях горно-складчатых структур и широкого развития кристаллических пород и трапповых интрузий формируются пластово-трещинные, трещинные и трещинно-жильные воды глубокого залегания. Гидрогеологические условия этой части района изучены очень слабо. Разрозненные сведения по обводненности пород получены в результате поисково-разведочных работ на полезные ископаемые, в т.ч. на уголь, нефть и газ. Водообильность пород незначительная. По химическому составу подземные воды представлены- от пресных и слабосолоноватых до соленых и рассолов. В пределах Тунгусского артезианского бассейна гидрогеологические условия дополнительно осложнены наличием многолетней мерзлоты. Водовмещающими породами являются четвертичные отложения и коренные осадочные, вулканогенно-осадочные и интрузивные породы разных возрастов. Эксплуатационные ресурсы пресных подземных вод по району распределены не равномерно. Предварительные запасы их составляют 20334 тыс. м³/сутки.

Практический интерес для организации водоснабжения представляют подмерзлотные воды песчано-галечных отложений. На территории Зотинского сельсовета имеются 2 водозаборные скважины.

## 1.6. Инженерно-геологические условия

Территория муниципального образования Зотинский сельсовет располагается на территории южной части Туруханского района.

Южная часть Туруханского района (инженерно-геологический район – Балахтинская эрозионно-аккумулятивная равнина).

Рельеф плоскогорный, абсолютные отметки 200 – 400 м. С поверхности развиты полускальные терригенно-карбонатные породы (известняки, доломиты, аргиллиты, песчаники), трапповые структуры (долериты, габр-долериты). Четвертичные отложения (водно-ледниковые) развиты незначительно в северо-западной части (Балахтинская равнина).

Особые условия: многолетняя мерзлота, возможны мерзлотные деформации, талики (в долинах рек). Развиты оползни, осыпи, овраги, блоковые оседания пород в бортах долин, значительное заболачивание.

Инженерно-геологические условия весьма сложные: ММП, сильная расчлененность рельефа, выходы скальных пород на поверхность, крупноблоковые оползни, осыпи, чередование неоднородных по плотности пород.

Инженерно-строительные условия освоения территории неблагоприятны для всех видов освоения- удорожание строительства (площадные, линейные сооружения) за счет проведения мероприятий по инженерной подготовки территории; перспективен для гидротехнического строительства.

# ГЛАВА II. Градостроительная оценка Зотинского сельсовета

## 2.1. Историческая справка

7 июня 1928 года был образован Туруханский район в составе Красноярского округа Сибирского края. Площадь его составила 1 млн. 981,144 кв. км (или 82,5% территории будущего Красноярского края). 30 декабря 1930 года из состава района были выведены Таймырский (Долгано-Ненецкий) и Эвенкийский автономные округа. И даже при этом Туруханский район остался самым большим в крае. Сейчас границы его примыкают, на западе – к Тюменской области (Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому АО), на севере- к Таймырскому Долгано-Ненецкому муниципальному району, на юге - к Енисейскому муниципальному району, на востоке – к Эвенкийскому муниципальному району.

В 2005 г. в состав Туруханского района вошли г. Игарка и п. Светлогорск.

Город Игарка расположен на р. Енисей, на 163 км севернее Полярного круга. На карте как поселение Игарское зимовье впервые было отмечено в 1737 году российским мореплавателем Дмитрием Овцыным. Современный город Игарка основан в 1929 году. Город построен на вечной мерзлоте. В 1993 - 1994 гг. в Игарке созданы памятники природы: «Музей вечной мерзлоты» и «Ледяная гора», не имеющие аналогов в мире.

Зотинский сельсовет, включающий в себя село Зотино, находится примерно на половине пути по Енисею из Красноярска до Туруханска.

Основным занятием жителей этого таежного края, помимо традиционных промыслов (охоты и рыбной ловли) является земледелие. Первые сведения о начале развития земледелия в Туруханском крае относятся к 1637 году. Переселенец Голубев на берегу Енисея, при впадении реки Дубчес (ныне село Зотино), построил землянку и получил грамоту от царя Михаила Федоровича Романова сроком на 10 лет "пашню распахивать и вольных людей призывать слободу строить". С тех пор слобода превратилась в благоустроенное село которому доступны все блага цивилизации (телевидение, сотовая телефония, Интернет).

Условия жизни в населенных пунктах Туруханского района нелёгкие. Они расположены в труднодоступных местах сибирской тайги, где пока сохраняется нетронутая цивилизацией природа, девственный таёжный лес.

Здешние леса признаны уникальными по богатству и разнообразию растительного мира. Богатство животного мира представлено популяциями- лося, медведя, ондатры, пушного зверя (норка, горностай, лисица, песец, заяц). Богат и птичий мир Туруханского района - глухарь, тетерев, рябчик, серый журавль. Наибольшей плотности ареал глухаря достигает в равнинной тайге левобережья Енисея на юге Туруханского района, особенно в бассейнах рек Дубчес, Елогуй и др., где много сосновых боров.

## край.JPG

*Рис. 1 – Положение Туруханского района в системе Красноярского края.*

## 2.2. Ресурсные возможности

Результаты многолетней работы геологов создают сегодня реальную возможность дальнейшего промышленно-экономического развития. Разработка, освоение россыпного золота — в южной части района могут дать стабильное экономическое развитие и обеспечить достойный уровень жизни населению.

Помимо минеральных и топливно-энергетических ресурсов, район также богат биологическими ресурсами. Практически все водоёмы муниципального образования являются рыбохозяйственными, на территории возможен охотничий промысел.

Учитывая отсутствие загрязняющих атмосферу производств, чистоту воздуха, наличие разнообразной флоры, имеются возможности для сбора лекарственных трав. Более 30 видов этих растений используются в изготовлении лекарственного сырья.

Древесина приенисейской тайги лучшая в мире. Ели, сосне, березе, пихте и лиственнице сибирский климат идет на пользу: деревья вырастают особенно твердыми и прочными. Лиственницу называют деревом вечности. По твердости и крепости она не уступает дубу. Ее древесина широко используется в химической промышленности.

Однако настоящая красота и гордость сибирской тайги — кедр. Древесина его легка, хорошо поддается обработке и потому высоко ценится. Кедровые орехи – самый питательный продукт сибирских лесов, по своей калорийности они превосходят сливочное масло. Высота кедра иногда достигает 35 - 40 метров, а толщина – два обхвата. Именно в кедровниках чаще, чем в других местах, встречается «король пушнины» – соболь.

При хозяйственном развитии территории необходимо учитывать природные ресурсы зон рекреации благоприятные для организации зимних и летних видов отдыха, включая отдых на воде, прогулочно - эстетический и промысловый комплексы занятий, а также ближний туризм. На территории муниципального образования наибольшую привлекательность имеет устье и среднее течение р.Дубчес. Уникальные по живописности ландшафта и богатству флоры и фауны, практически неосвоенные места – могут стать привлекательны для экзотического экстремального туризма типа «сафари». На длительный отдых предпочитает выехать из территории муниципального образования. Собственных баз выходного дня и лыжных баз сельсовет не имеет. Курортные зоны отдыха и детские лагеря в пределах проектирования отсутствуют. Минеральных источников, целебных грязей для организации санаторного лечения и отдыха детей и взрослых нет.

Учитывая наличие не занятых ничем земель сельскохозяйственного назначения, рассматриваемое муниципальное образование имеет возможности для развития сельскохозяйственных производств, не связанных с выращиванием зерновых культур. Обильная снежная зима и жаркое лето способствуют произрастанию различных культур, о чем свидетельствует наличие огородов в домашних хозяйствах сельсовета, выращивающих даже арбузы.

В настоящее время наиболее продуктивными отраслями экономики Зотинского сельсовета, в расчёте на одного работающего является лесозаготовительная отрасль, а также торговля и сфера услуг.

Ресурсный потенциал территории и природные предпосылки в целом благоприятны для достаточно широкого градостроительного освоения.

## 2.3. Интенсивность освоения территории

По материалам районной планировки, разработанной институтом «Красноярск Гипросовхозстрой», по производственной деятельности территория входила в состав Вороговского госпромхоза. Село Зотино – перспективный населенный пункт, с животноводческо-промысловым направлением хозяйства.

По материалам проекта планировки 1969 г., на период обследования, в селе имелись следующие предприятия госпромхоза: ферма КРС на 184 гол. и конный двор на 67 гол.

По решениям генерального плана развитие жилой зоны предусматривалось на свободных от застройки участках. Производственная зона проектировалась на месте существующей.

Инженерное обеспечение проектировалось централизованное.

На сегодняшний день сельскохозяйственные предприятия ликвидированы полностью, сохранился, в меньших объемах, охотничий и рыболовный промыслы. Значительно сократился перечень производственных предприятий. Основной обвал производства пришелся на 90-е годы, жилищное строительство практически прекратилось.

Основной рост строительства жилья пришелся на 1969г. – 1990г. На сегодняшний день жилищный фонд значительно обветшал, и для его обновления потребуются большие капиталовложения. Пополнение жилого фонда происходит в основном за счет индивидуального жилищного строительства. За последние годы целевые денежные поступления в местный бюджет позволили приступить к реализации ряда проектов, направленных на реконструкцию и капитальный ремонт социальных объектов — школ, детских садов, врачебной амбулатории.

## 2.4. Уровень жизни населения

Уровень жизни населения характеризуется соотношением среднедушевых денежных доходов и прожиточного минимума на душу населения, удельным весом бедных и богатых, покупательной способностью среднемесячной заработной платы населения, обеспеченностью жильем и т.д. В решении задачи оптимизации численности населения, для обеспечения стабильности и устойчивости социально-экономического развития, важное значение имеет учет трудовых ресурсов, и особенно занятых, постоянно проживающих и работающих на территории.

Трудовые ресурсы формируются из лиц трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, лиц старших возрастов и подростков, занятых в экономике. Трудоспособное население Зотинского сельсовета составляет 66% от общей численности.

# ГЛАВА III. Характеристика современного состояние и условия развития Зотинского сельсовета

## 3.1. Общие сведения о Зотинском сельсовете

В соответствии с Законом Красноярского края от 28.01.2005 г. № 13-2925 село Зотино определено административным центром муниципального образования Зотинский сельсовет.

Административный центр муниципального образования – село Зотино находится от районного центра села Туруханск, на расстоянии 630 км.

Площадь территории муниципального образования в его современных административных границах составляет 4895,5 га. Численность населения на 01.01.2012г. составляло 534 человек.

Таблица № 3.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Численность населения | Основные предприятия и организации |
| с.Зотино | 534 | Администрация сельсовета, Дом Культуры, сельская библиотека, средняя общеобразовательная школа, детский сад, врачебная амбулатория, молодежный досуговый центр, отделение связи, магазины. |

## 3.2. Современная планировочная структура

Жилая застройка, усадебная и представлена одноэтажными жилыми домами в деревянном исполнении, значительная часть которых имеют большой процент износа.

Основными социально-экономическими и градостроительными проблемами развития сельсовета являются:

1. Недостаточное развитие градоформирующих отраслей, низкая занятость населения.
2. Неудовлетворительное состояние жилищного фонда.
3. Плохое благоустройство и санитарное состояние населенных пунктов.
4. Неудовлетворительное состояние инженерных сетей. Значительный их износ.
5. Плохое состояние дорог на территории населенных пунктов.
6. Недостаточное количество рекреационных зон.

7. Отсутствие железных и шоссейных дорог. Сообщение между населенными пунктами осуществляется в основном авиационным (9-12 месяцев в году) или речным транспортом. Продолжительность навигации по р. Енисей на территории района 4 месяца.

## 3.3. Жилищный фонд

Жилищный фонд села на 01.01.2014 составил 12927,18 м2, количество домов 153. Средняя обеспеченность общей площадью по Зотинскому сельсовету составила на одного жителя 24,21 м2.

Жилищный фонд сельсовета в основном представлен одноэтажными домами.

Деревянные жилые дома составляют 81,7 % от общей площади жилья.

Техническое состояние жилищного фонда по муниципальному образованию характеризуется как неудовлетворительное.

Характеристика жилищного фонда с.Зотино на начало проектирования

Таблица № 3.3.1

| № п/п | Показатели | Кол-во шт. | Общая  площадь, м2 | в %% к  итогу |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **По этажности:** |  |  |  |
| 1.1 | 1- этажей, усадебная застройка | 153 | **12927,18** | 100,0 |
| 2 | **По материалу стен:** |  |  |  |
| 2.1 | деревянные | 133 | 10567,58 | 81,75 |
| 2.2 | арбалитовые | 20 | 2359,60 | 18,25 |
|  | **ИТОГО:** | **153** | **12927,18** | **100,0** |
| 3 | **По техническому состоянию:** |  |  |  |
| 3.1 | с износом 0-35% | 61 | 5546,04 | 42,90 |
| 3.2 | с износом 35-65% | 86 | 7028,05 | 54,37 |
| 3.3 | с износом свыше 65% | 6 | 353,10 | 2,73 |
|  | в т.ч. ветхие и аварийные | 5 | 364,27 | 2,8 |
|  | **ИТОГО:** | **153** | **12927,18** | **100,0** |

Из общего количества домов 2,8% в ветхом состоянии, общая площадь их составляет 364,27 м2

Так как объем жилищного фонда значителен и большая часть его принадлежит частной форме собственности, то выбытие фонда будет происходить постепенно и выборочно, в основном, без изменения типа и характера застройки. Муниципальное жилье составляет 18,9 %.

Ввод в эксплуатацию жилых домов в течение ряда лет осуществляется за счет средств индивидуальных застройщиков. Такая тенденция сохранится и в дальнейшем.

## 3.4. Учреждения культурно - бытового обслуживания

Современный уровень культурно-бытового обслуживания Зотинского сельсовета достаточно разнообразен, но при этом качество и объем услуг ниже нормативных требований.

Некоторые учреждения обслуживания в сельсовете вообще отсутствуют (аптеки, бассейны, предприятия бытового обслуживания, прачечная, химчистка и др.).

Обеспеченность населения Зотинского сельсовета основными учреждениями обслуживания

Таблица № 3.4.1.

| № п/п | Наименование объекта | Ед. изм. | Наличие на  начало проектирования | Требуется | | Обеспечен-ность, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| норма на 1,0 т.чел | расчет на 534 чел. |
| 1 | Общеобразовательные школы | мест  детей | 160  97 | 148 | 79 | 165 |
| 2 | Детские дошкольные учреждения | мест  детей | 55  43 | 54 | 29 | 128 |
| 3 | Внешкольные учреждения | мест | - | 10% от числа уч-ся | 10 | - |
| 4 | Врачебная амбулатория\* | посещений в смену | 26 | 35 | 19 | 137 |
| 5 | Аптеки | объект | 1 | объект на поселение | 1 | 100 |
| 6 | Клубы, учреждения клубного типа | мест | 100 | 100 | 53 | 189 |
| 7 | Библиотеки | тыс,том | 8,6 | 7,5 | 4,0 | 215 |
| 8 | Промтоварные и продовольственные магазины | м2 торг. площ. | 294 | 280 | 150 | 196 |
| 9 | Предприятия общественного питания | пос.мест | - | 40 | 21 | - |
| 10 | Учреждения бытового обслуживания | произв. рабочих | - | 7 | 4 | - |
| 11 | Бани и сауны | мест | - | 7 | 4 | - |
| 12 | Прачечные | кг белья в смену | - | 60 | 32 | - |
| 13 | Химчистки | кг вещей в смену | - | 3,5 | 1,9 | - |
| 14 | Гостиницы | мест | - | 6 | 3 | - |
| 15 | Отделение связи | объект | 1 | объект на 6 т.чел. | 1 | 100 |
| 16 | Плоскостные спортивные сооружения\* | га | - | 0,19 | 0,10 | - |
| 17 | Спортивные залы общего пользования | м2 площ. пола | 164,14 | 200 | 107 | 153 |
| 18 | Отделения Сбербанка РФ | операц. место | - | 1 место на 1-2 тыс. жит. | 1 | - |
| 19 | Пожарное депо | депо/авт. | 1/2 | 1 депо на 1-2 ав/м для нас пункта до5тыс чел | 1/2 | 100 |

Примечание:

* Система культурно-бытового обслуживания Зотинского сельсовета рассчитана в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Нормы обеспеченности образовательными учреждениями рассчитаны исходя из демографической ситуации.

\* - Для объектов отмеченных звездочкой, нормы приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами (Распоряжение Правительства РФ о 3.07.1996 г. № 1063-р).

Дошкольные учреждения

На территории муниципального образования Зотинский сельсовет действует одно детское образовательное учреждение: Филиал Туруханского муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения детский сад «Светлячок» расположенный по адресу с.Зотино, ул.Рабочая 27.

Общая вместимость детского сада - 55 мест, фактически посещает - 43 ребенка. Обеспеченность местами в детском саду (в целом по муниципальному образованию) составляет более 100%.

Общеобразовательные школы

На территории Зотинского сельсовета действует муниципальное казенное образовательное учреждение «Зотинская средняя общеобразовательная школа» (с.Зотино), расположенная по ул.Школьная 2, вместимостью 160 мест, в которой обучается 97 детей;

Обеспеченность населения образовательными учреждениями в настоящее время составляет 165%, при норме 148 мест на 1,0 тыс. жителей.

Здание школы в с.Зотино построено в 1968 году, износ составляет 100%, требуется капитальный ремонт.



В МОУ «Зотинская СОШ» организована работа разнообразных кружков дополнительного образования, что особенно важно для учащихся, которые проводят в стенах школы весь  день и не имеют возможности посещать учреждения дополнительного образования.

В течение учебного года работают кружки и секции, которые помогают реализовать идею всестороннего развития личности ребенка и значительно расширить все образовательные области. Дополнительное образование увеличивает пространство, в котором школьники могут развивать свою творческую и познавательную активность, реализовать лучшие свои личностные качества, демонстрировать те способности, которые зачастую остаются невостребованными основным образованием.

В дополнительном образовании ребенок сам выбирает содержание и форму занятий, не боится неудач. Все это создает благоприятный психологический фон для достижения успеха, что, в свою очередь, благоприятно сказывается и на учебной деятельности.

Учреждения здравоохранения

На территории сельсовета функционирует врачебная амбулатория, по адресу, ул.Рабочая 32, обслуживающая население сельсовета, мощностью: 26 посещений в сутки, которая требует капитального ремонта. Отсутствие планомерного систематического финансирования в части капитальных вложений привели к значительному износу материально-технической базы: зданий и сооружений, оборудования

В с.Зотино, лекарства реализуются через аптеку.

Учреждения культуры

На территории села Зотино имеется ДК вместимостью 100 мест по адресу ул.Советская 25 а, с износом 100%

Кроме того на территории муниципального образования имеется [сельская библиотека-филиал № 5 Муниципального учреждения культуры "Туруханская межпоселенческая централизованная информационно-библиотечная система"](http://www.list-org.com/search.php?type=name&val=%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%B1%D0%B8%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BE%D1%82%D0%B5%D0%BA%D0%B0-%D1%84%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D0%B0%D0%BB%20%E2%84%96%205%20%D1%81.%20%D0%97%D0%BE%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BE%20%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%83%D1%87%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D1%83%D1%80%D1%8B%20%20%D0%A2%D1%83%D1%80%D1%83%D1%85%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%BC%D0%B5%D0%B6%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE-%D0%B1%D0%B8%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BE%D1%82%D0%B5%D1%87%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%81%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BC%D0%B0) на 8611томов. Компания ФЛ № 5 Туруханской МЦИБС зарегистрирована 19 июня 2006 года, по адресу: 663249, Красноярский край, Туруханский район, с Зотино, ул. Рабочая, д. 24 А.

Книжные фонды пополняются за счет благотворительной деятельности Фонда Сороса. Библиотека сохраняет свою востребованность, как информационный, образовательный и культурно - досуговый центр.

Также, по адресу ул.Лесная д.29 расположено муниципальное казенное-досуговое учреждение «Молодежный центр с.Зотино».

Который оказывает следующие услуги:

* + пропаганда здорового образа жизни
  + агитация добровольческого движения
  + пропаганда патриотического воспитания молодежи
  + социально-психологическая реабилитация молодежи, страдающей алкоголизмом, наркоманией и подвергшейся сексуальному насилию
  + работа с молодыми семьями, имеющими неблагоприятные социально-правовые и медико-психологические условия проживания
  + социальная помощь и защита прав детей
  + профилактика употребления алкогольных напитков молодёжью 13 – 18 лет.

Также в молодежном центре работают объединения, клубы, движения:

* + клуб молодых семей «Я и моя семья»
  + добровольческая бригада «РеАктив»
  + студия театра и КВН «Шапито»
  + военно-патриотический клуб «Штурм»
  + клуб «Жить ЗДОРОВо!»

Спортивные сооружения

Сетьспортивных объектов представлена спортзалом Зотинской школы, который находится в ветхом состоянии и муниципальным казенно-досуговым учреждением «Молодежный центр с.Зотино», основным видом деятельности которого является «Деятельность спортивных объектов». Общая площадь спортивных сооружений составляет 164,14 м2 пола.

Учреждения социальной сферы.

Приоритетным направлением учреждения социальной сферы является нестационарная форма социального обслуживания оказание социальных услуг на дому, как мало затратное, эффективное, позволяющее пожилым людям, как можно дольше, находиться в привычных условиях. Этими вопросами занимается МУ «Центр социального обслуживания Туруханского района».

С целью доступности социальных услуг на дому центр социального обслуживания имеет своих работников в с. Зотино.

Прочие объекты обслуживания

Для более качественного обслуживания населения Зотинского сельсовета должны, по номенклатуре, присутствовать и многие другие объекты обслуживания, как периодического, так и повседневного пользования. Но они не входят в перечень объектов местного значения, и поэтому их размещение по генеральному плану предлагается рекомендательно. Большинство из них, возможно, появятся при участии частного бизнеса с разрешения местной администрации.

Номенклатура прочих объектов обслуживания очень разнообразна, к ним относятся:

* объекты коммунально-бытового обслуживания- бани, гостиницы, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки и т.д.;
* объекты общественного питания- столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары;
* объекты торговли- рынки, магазины, торговые комплексы и т.д..

Наибольший масштаб развития получили объекты торговли, норматив обеспеченности которыми превышен в разы. Основная проблема развития торговли – сезонная товарно-продовольственная зависимость района от Северного завоза одновременно с низкой емкостью потребительского рынка (низкая численность населения, транспортная удаленность от других поселений).

Проблемы развития сектора общественного питания связаны с низким уровнем развития процессов урбанизации на территории, туристических потоков и покупательной способности населения.

Наиболее слабые места развития – бытовое обслуживание населения (значимая часть услуг выполняется на дому или самостоятельно).

Гостиничный бизнес в муниципальном образовании Зотинский сельсовет в настоящее время не получает достаточного развития в виду низкого туристического потока в силу специфики последнего, высокой сезонности транспортного сообщения и экономической активности.

Объекты научной сферы

На территории Туруханского района, находится научная обсерватория «Станция высотной мачты ZOTTO».



Конкретное место исследований было выбрано в 25 километрах от села Зотино Туруханского района, что определило название вышки – ZOTTO. Эти места с очень низкой плотностью населения считаются весьма неблагоприятными для жизни из-за континентального климата. В то же время экологическое загрязнение здесь минимальное и потому можно добиться очень высокой точности измерений. К тому же разница в климате на территории Сибири относительно невелика и структура экосистемы сибирской тайги,  которая является самой большой лесной территорией в мире, практически однородна, представляет собой мозаику болотных и лесных экосистем, слабо затронутых человеческой деятельностью.

Объекты противопожарной безопасности

Пожарная безопасность населения муниципального образования Зотинский сельсовет обеспечивается пожарной частью № 87 государственного учреждения «17 отряд Федеральной  противопожарной службы по Красноярскому краю» на 2 пожарные машины.

Защита лесного хозяйства от огня обеспечивается плановым обустройством просек в зонах лесных массивов, прилегающих к селу и осуществлением других мероприятий по правилам и нормам, установленных МЧС.

## 3.5. Адресная привязка жилищного фонда.

Адресная привязка жилищного фонда населенных пунктов выполнена по материалам, предоставленным заказчиком: материалы переписи прошлых лет, сведения о состоянии жилого фонда, картографические подосновы, данные дистанционного зондирования земли (космо- и аэрофотосъемка), данные геодезических съемок, материалы инвентаризации земельного фонда.

На основании предоставленных материалов созданы слои ГИС системы:

1. Улицы – линейная тема, которая идентифицирована с названием улицы. По мере наполнения базы данных может включать иные поля, содержащие данные о характеристике и свойствах дорог, инженерных сетей, озеленения улиц и др.
2. Дома – полигональная тема содержит номер дома и площадь дома. Дополнительно тема «дома» дополнена полями с характеристикой жилищного фонда по материалам, представленным заказчиком.

Для ведения базы данных выбрана система ArcGIS и MapInfo. Система позволяет использовать формат файлов баз данных DBF. Этот формат возможно использовать программой Excel, входящей в состав пакета Microsoft Office. Возможно использование других программ, в которых реализована возможность импорта – экспорта формата DBF, являющегося стандартом для обменных файлов баз данных. Создание слоев в существующей системе баз данных позволит перейти к серверу баз данных.

# ГЛАВА IV. Экономическая база развития Зотинского сельсовета

## 4.1. Промышленность

Производственное градообразующее предприятие одно – Ярцевский филиал ОАО «Лесосибирский ЛДК № 1».

На территории Туруханского района разрабатывается проект по освоению золоторудного месторождения- «Ольгинское золоторудное месторождение», расположенное в 600 км к северу от Красноярска, в 55 км от Енисея на правобережье, в районе с. Ворогово. Балансовые запасы россыпного золота – 236 кг, прогнозные ресурсы – 3 555 кг; на прилежащих площадях (нераспределенный фонд) сосредоточены запасы россыпного золота в объеме 218 кг, прогнозные ресурсы составляют 1202 кг. Прогнозные ресурсы коренного золота Ольгинского рудного поля составляют 405 т.

## 4.2. Сельское хозяйство и животноводство

Сельское хозяйство на территории муниципального образования Зотинский сельсовет развито слабо и представлено только подсобными хозяйствами населения.

Личные хозяйства населения специализируются на производстве молока, мяса, яиц, картофеля и прочих овощей, а также продукции животноводства.

Сложившаяся ситуация в сельском хозяйстве свидетельствует о том, что на территории Зотинского сельсовета необходимо создать условия для стабилизации и роста производства сельскохозяйственной продукции. Способствовать созданию частных с/х предприятий. Привлечь инвесторов, улучшить социально-экономические условия жизни сельского населения.

## 4.3. Традиционный промысел

Значительная часть населения активно участвует в традиционных промыслах района: рыболовство, охота, сбор дикоросов.

Рыбный промысел является основной составляющей традиционного образа жизни коренных малочисленных народов севера.

На территории района возможен лицензионный промысел лося, медведя, ондатры, пушного зверя, а сибирская тайга богата боровой дичью.

Брусника – наиболее распространенная и урожайная ягода Туруханского Севера. Особенно много брусники в бассейне реки Дубчес. Чернику можно встретить почти по всему региону. А вот голубика, морошка, клюква тяготеют к заболоченным лесам и, конечно, «царствуют» на болотах. Их запасы очень велики.

Организация цеха по переработке дикорастущих грибов и ягод в с.Зотино позволит дополнительно создать рабочие места и обеспечит дополнительный доход части населения, занимающихся сбором лесных продуктов. У сборщиков дикоросов появится рынок сбыта и гарантированный доход в летне-осенний период. Спрос на такую продукцию есть даже за рубежом.

Развитие малого предпринимательства в этой сфере на территории сельсовета позволит увеличить доходы местного бюджета за счет дополнительных платежей и налогов.

## 4.4. Строительный бизнес

Сфера строительства развита слабо. Ее можно разделить на две условные части: строительство социальных объектов и жилищное строительство.

Ввод в эксплуатацию жилых домов усадебного типа в основном осуществляется за счет индивидуальных средств. Производится капитальный ремонт объектов за счёт бюджетных средств.

## 4.5. Туристический бизнес

Одним из перспективных направлений является развитие туристического бизнеса. Основу туризма в Зотинском сельсовете может составить экстремальный туризм (сплав), а так же спортивно-любительское рыболовство и охота.

Для этого необходимо:

- создание комфортных условий пребывания туристов;

- маркетинговая деятельность по продвижению туристского продукта на межрегиональные туристские рынки внутри России.

## 4.6. Распределение работающих по отраслям

Общая численность занятых в экономике насчитывает 215 чел. Для села характерна низкая занятость населения, отсутствие мест приложения труда. Резерв трудовых ресурсов, который может быть вовлечен в хозяйственную деятельность поселка при создании определенных условий, составляет 12,8%.

На перспективу развитие экономики села и обеспечение занятости населения проектом генерального плана предусматривается за счет:

- развития предприятий малого бизнеса.

- развития социальной сферы села.

В результате реализации мероприятий предусмотренных генеральным планом по развитию экономической базы поселка численность занятых в экономике увеличится с 215 чел. до 243 чел., что позволит частично обеспечить занятость населения поселка.

## Градообразующие отрасли экономики

Численность занятых по отраслям экономики Зотинский сельсовет

Таблица № 4.6.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование отраслей экономики | Наименование предприятий и организаций | Численность работающих, чел. |
| **Отрасли экономики:**  **а) градообразующие**:  -промышленность | - | - |
| -сельское хозяйство | - | - |
| -лесное хозяйство | Ярцевский филиал ОАО «Лесосибирский ЛДК № 1» | 100 |
| КГКУ «Борское лесничество» | 2 |
| -научные организации | Обсерватория «Зотто» | 2 |
| -прочие виды деятельности | Пожарная часть № 70 ГУ «ОФПС-17» | 11 |
| **ИТОГО: занято в градообразующей отрасли экономики** | | **115** |

В проекте принят резерв градообразующих кадров, на развитие малого бизнеса в производственной деятельности.

В прочих градообразующих отраслях занято 11 человек. Всего в градообразующих отраслях занято 115 человек или 21,5 % от всего населения села.

На I очередь проектирования резерв градообразующих кадров принят 4 чел (3,5% от общей численности занятых в градообразующих отраслях), на расчетный срок – 7чел. (6,1%).

Общая численность занятых в градообразующих отраслях к расчетному сроку увеличится с 115 человек до 130 человек.

## Обслуживающие отрасли экономики.

Численность занятых по отраслям экономики Зотинский сельсовет

Таблица № 4.6.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование отраслей экономики | Наименование предприятий и организаций | Численность работающих, чел. |
| **б) обслуживающие**:  -образование | МКОУ «Зотинская средняя общеобразовательная школа» | 37 |
| Филиал Туруханского МКДОУ детский сад «Северок-детский сад «Елочка» | 23 |
| -здравоохранение, соцобеспечение | Врачебная амбулатория | 6 |
| МКУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» в Туруханском районе | 1 |
| Ветеринарная служба | 1 |
| -культура и искусство | Муницип. учреждение культуры «Зотинский СДК» | 4 |
| Сельская библиотека, филиал №5 ТМЦИБС | 2 |
| Муниципальное казенное досуговое учреждение «Молодежный центр с.Зотино» | 3 |
| -торговля и общественное питания | Объекты торговли | 8 |
| Хлебопекарня | 2 |
| -связь (частично) | Зотинское отделение связи Красноярского филиала ФГУП «Почта России» | 3 |
| -административно- хозяйственные организации | Администрация Зотинского сельсовета | 8 |
| - прочие виды деятельности | Кассы (авиа и реч.) | 1 |
| Благоустройство | 1 |
| **ИТОГО: занято в обслуживающей отрасли экономики** | | **100** |

Всего в обслуживающих отраслях занято 100 человека или 18,7 % от всего населения села.

Основной, качественной характеристикой трудового потенциала территории является уровень профессионального образования его населения, в том числе занятого в хозяйстве.

# ГЛАВА V. Прогноз численности населения

## 5.1. Демографическая ситуация и прогноз численности населения

При исчислении перспективной численности населения использовано 2 варианта- демографический и социально-экономический. Каждый из методов исходит из определенных закономерностей развития населенного пункта и населения.

Демографический метод предполагает прогноз перспективных уровней естественного движения населения. Социально-экономический метод предполагает наиболее действенный путь структурных преобразований всех сфер деятельности сельсовета.

*1. Демографический прогноз.* При исчислении перспективной численности населения использован демографический метод прогноза, который предполагает прогноз перспективных уровней движения населения.

В процессе сбора исходных данных, по муниципальному образованию, были получены данные о рождаемости, смертности, механическом приросте и выбытии за 2003 – 2010 гг. на основе этих данных были рассчитаны средние показатели изменения численности населения.

В течении анализируемого периода продолжительность жизни населения сельсовета составила 62,4 года.

Среднегодовой показатель динамики населения по Зотинскому сельсовету

за 2010-2012 гг., чел.

Таблица № 5.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Показатель | Значение |
| 1 | Количество родившихся (Р) | 6 |
| 2 | Количество умерших (С) | 6 |
| 3 | Механический прирост (МП) | 13 |
| 4 | Механическое выбытие (МВ) | 22 |
| 5 | Естественный прирост / выбытие | - |
| 6 | Механический прирост / приток | -9 |

По данным таблицы можно сделать вывод, что демографическая ситуация характеризуется естественной убылью населения.

Динамика численности населения.

Таблица № 5.1.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Годы | Численность  населения, человек | Общий прирост (+) /  снижение (-), человек |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | 01.01.2010 г. | 544 | - |
| 3 | 01.01.2012 г. | 534 | -10 |
| 4 | 01.01.2013 г. | 514 | -20 |
| 5 | 01.01.2014 г. | 498 | -16 |

В среднем, существующее убытие населения составляет 9 человек в год.

Таким образом, существенной особенностью динамики демографических процессов, имеющих важное значение, для прогнозирования населения, является следующее- при изменчивости абсолютных показателей естественного движения, роль механического движения в формировании населения становится решающей.

Расчет проектной численности населения ведется по следующей формуле:

Нn=H1+ (P-C) \* n + (МП – МВ) \* n

где, H1 – исходный год (2012г.), n – количество лет в периоде.

На первую очередь:

534 + (6 – 6)\* 10 + (13 – 22)\* 10 = 444

На расчетный срок:

534 + (6 – 6)\* 20 + (13 – 22)\* 20 = 354

Проектная численность населения муниципального образования Зотинский сельсовет по демографическому прогнозу составляет:

* на первую очередь 2022 год – **444** человек;
* на расчетный срок на 2032 год – **354** человек.

*2. Социально-экономический прогноз* численности населения базируется на перспективном развитии градообразующих отраслей и установлении наиболее рациональных пропорций между основными группами населения: несамодеятельной, градообразующей и обслуживающей. При этом учтено современное распределение населения по группам, рекомендации и наметившиеся условия для их дальнейшего перераспределения.

Возрастная структура населения постепенно изменяется, причем происходит уменьшение доли группы населения старше трудоспособного возраста и моложе трудоспособного возраста, увеличение доли группы трудоспособного населения.

Соотношение мужчин и женщин Зотинского сельсовета в общей численности населения, по данным переписи населения на 01.01.2010 г., в процентном соотношении, составляет: мужчин – 48,5%, женщин -51,5%.

В настоящее время значительная часть населения представлена несамодеятельным населением – 59,8%. Это дети в возрасте 0-15 лет, пенсионеры, не занятые в экономике, и лица в трудоспособном возрасте, по разным причинам не занятые в экономике (военнослужащие, домохозяйки, инвалиды труда, безработные).

При определении перспективной численности населения Зотинского сельсовета, важное значение будут иметь следующие структурные особенности и тенденции в развитии населения:

-вариант естественного движения населения, при котором предполагается незначительный рост доли населения моложе трудоспособного возраста, снижение доли населения старше трудоспособного возраста;

-улучшение материального положения пенсионеров по возрасту повлечет за собой снижение работающих пенсионеров;

-снижение незанятого населения в трудоспособном возрасте, в основном за счет трудоустройства безработных, приведет к снижению доли несамодеятельного населения в целом – это внутренний резерв трудовых ресурсов;

- в численности учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства, ожидается незначительное увеличение;

- в обслуживающих отраслях в целом проектом предлагается увеличить численность занятых на перспективу до 18,9%.

Ниже приводятся рекомендации по распределению групп населения и структуре занятости населения на перспективу.

Прогноз структуры несамодеятельной группы населения

(в % от численности населения сельсовета)

Таблица № 5.1.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Группы населения | Соврем.  состояние | I очередь | Расч. срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дети в возрасте 0-15 лет, не занятые в экономике | 19,6 | 19,7 | 19,8 |
| Учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства | 5,7 | 5,7 | 5,8 |
| Лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учебой (военнослужащие, безработные, домохозяйки, инвалиды труда и др. население) | 12,8 | 12,5 | 12,4 |
| Пенсионеры, не занятые в экономике | 21,7 | 21,5 | 21,4 |
| *Итого* | *59,8* | *59,6* | *59,4* |

Перспективная структура занятости населения (%%)

Таблица № 5.1.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группы населения | Соврем.  состояние | I очередь | Расч. срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Градообразующая | 21,5 | 21,6 | 21,7 |
| 2 | Обслуживающая | 18,7 | 18,8 | 18,9 |
| 3 | Несамодеятельная | 59,8 | 59,6 | 59,4 |
|  | *Итого* | *100,0* | *100,0* | *100,0* |

В связи с проведением мероприятий по реализации программ социально-экономического развития на перспективу предполагается увеличение занятости населения в градообразующих отраслях за счет:

- создания новых рабочих мест в отрасли промышленности;

-развития малого бизнеса, строительства специализированных учреждений районного значения.

Исходя из экономической базы развития рассматриваемого муниципального образования, численность занятых в градообразующих отраслях экономики увеличится к расчетному сроку в 1,1раза и составит 130 чел. (против 115 чел. на начало проектирования), на I очередь развития – 123 чел. Ниже приводится занятость населения по отдельным градообразующим отраслям.

Прогноз численности, занятых в отраслях экономики.

Таблица № 5.1.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Градообразующие кадры | Численность кадров (человек) | | |
| Соврем.  состояние | I очередь | Расчетный срок |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Специализированные учреждения | 102 | 105 | 108 |
| 2 | Прочие виды хозяйственной деятельности | 13 | 14 | 15 |
| 3 | Резерв градообразующих кадров | - | 4 | 7 |
|  | *Всего занято в градообразующих отраслях / % от всего населения* | *115*  *21,5%* | *123*  *21,6%* | *130*  *21,7%* |
|  | *Всего занято в обслуживающих отраслях / % от всего населения* | *100*  *18,7%* | *107*  *18,8%* | *113*  *18,9%* |
|  | **Всего занято в экономике / % от всего населения** | **215**  **40,3%** | **230**  **40,4%** | **243**  **40,6%** |

Численность населения муниципального образования по периодам определена по формуле:

А\*100

Н =

100 – (Б+В)

где: Н – население муниципального образования по периодам, чел.;

А – абсолютная численность градообразующих кадров, чел.;

Б – процент обслуживающих кадров;

В – процент несамодеятельного населения.

Население Зотинского сельсовета на перспективу составит:

122\*100

на I очередь: Н = = 569 чел.

100 – (18,8+59,6)

128\*100

на расчетный срок: Н = = 599 чел.

100 – (18,9+59,4)

Проектная численность населения муниципального образования Зотинский сельсовет принята с округлением в большую сторону:

* на первую очередь 2022 год – **570** человек;
* на расчетный срок на 2032 год – **600** человек.

Генеральный план предусматривает максимальное использование территориальных резервов населенных пунктов под перспективное жилищное строительство, с учетом, что население увеличится на первую очередь на 36 человек, расчетный срок на 66 человек:

Проектная численность населения Зотинского сельсовета, чел.

Таблица № 5.1.6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Численность населения на начало года | | | |
| 2010 г. | 2012 г. | 2022 г. | 2032 г. |
| 544\* | 534 | 570 | 600 |

В схеме территориального планирования Туруханского района, прогнозная численность населения муниципального образования Зотинский сельсовет на первую очередь (2017г.) составила 750 чел., а на расчетный срок (2027г.) - 810 чел. Ожидаемая численность населения на перспективу по проекту генплана и схемы территориального планирования не совпадают.

Поэтому- для достижения благоприятных условий для проживания, необходимо изменить экономическую и социальную структуру уровня жизни населения - строительство объектов социальной направленности, разработку программ, направленных на развитие добывающей промышленности, повышение их экономической привлекательности, увеличение заработной платы работников и создание новых рабочих мест.

Особенностью северных районов РФ является наличие населения коренных малочисленных народов. В Зотинском сельсовете они представлены 2-мя основными национальностями: кеты и эвенки.

Численность коренных малочисленных Народов Севера

Таблица № 5.1.7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование сельсовета | Всего | В том числе КМНС | национальность/ человек |
| 1 | Зотинский | 534 | 21 | кеты - 17, эвенки - 4 |

# ГЛАВА VI. Проектная организация территории

## 6.1. Основные направления территориального развития

Процесс разработки планировочной структуры Зотинского сельсовета заключается в последовательном переходе от анализа сложившейся планировочной структуры к принятию окончательного проектного решения.

Проведенный анализ позволил выявить линейные и узловые пространственные доминанты рассматриваемой территории (транспортные магистрали, жилые образования, промышленные зоны, инженерные коммуникации).

Проектная структура сельсовета взаимоувязана с планировочной структурой прилегающих территорий сельсоветов, отражает характер существующих и перспективных планировочных связей. Предлагаемые планировочные преобразования территории базируются на основе комплексной реконструкции существующей застройки в сочетании с освоением новых площадок, созданием в сельсовете развитой инфраструктуры - для обеспечения наилучших условий проживания.

На территории муниципального образования выделены два территориальных элемента- во многом определяющие современную планировочную ситуацию и сохраняющие свое значение на перспективу:

* река Енисей;
* лесной массив.

Функции главного планировочного центра системы расселения в сельсовете выполняет населенный пункт – село Зотино.

Архитектурно-планировочная структура с.Зотино определена современными градостроительными требованиями, максимальным учетом всех влияющих на организацию застройки факторов, а именно: климатических особенностей, ландшафта, инженерно-геологической характеристики площадки, экономичности использования территорий, а также сложившейся планировочной ситуации.

Общественный центр обслуживания расположен в центральной части села на месте существующего в настоящее время, проектом предусматривается дальнейшее его развитие.

Планировочная структура новой застройки относительно исторически сложившейся не меняется, а продолжает ее развитие.

Ниже, в специальных разделах даны предложения по всем видам необходимых работ, учитывая весь комплекс преобразований, обеспечивающих достижение благоприятных условий проживания.

## 6.2. Жилищный фонд

Создание нормальных жилищных условий является первоочередной задачей в развитии социальной инфраструктуры Зотинского сельсовета. В перспективе ставится задача значительно обновить жилфонд и довести обеспеченность до нормы.

Территория Зотинского сельсовета занимает территорию 4895,5га, на которой на 01.01.2012 год проживало 534 человек.

Административный центр с.Зотино совмещает, как правило, административные, производственные и культурно-бытовые функции, предоставляет места приложения труда и культурно-бытовые услуги.

Основными направлениями дальнейшего развития жилищного хозяйства будут являться:

- рост жилищного фонда в целях увеличения обеспеченности жильем на одного жителя поселения;

- увеличение уровня обеспечения жилищ современными видами инженерного оборудования, замена изношенного оборудования;

- благоустройство и организация селитебных территорий;

- строительство новых дорог.

Характеристика существующих сельских населенных пунктов

по численности населения.

Таблица № 6.2.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Населенные пункты  с населением | Количество населенных пунктов | Население, чел | |
| Всего | % |
| 1 | от 401 до 700 человек | 1 | 534 | 100 |
|  | **ВСЕГО:** | **1** | **534** | **100** |

Прогноз развития сети сельских поселений Зотинского сельсовета

Таблица № 6.2.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Показатели | Ед.изм. | Современное  состояние | I  очередь | Расчетный срок |
| 1 | с.Зотино | чел. | 534 | 570 | 600 |
|  | **ВСЕГО:** | **чел.** | **534** | **570** | **600** |

К расчетному сроку численность населения Зотинского сельсовета составит 600 жителей. Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью на конец проектного срока в соответствии с достигнутым уровнем обеспеченности жильем в Зотинском сельсовете и территориальными возможностями принимается 30 м2/чел. Проектный жилищный фонд составит 18,0 тыс. м2 общей площади.

На I очередь строительства потребность в жилье составит 15,39 тыс. м2 при населении 570 человек и жилищной обеспеченности 27 м2/чел.

При выборе приоритетов типа перспективного жилья, во внимание прини­маются- темпы роста населения, преобладающий тип жилья в современных условиях, исторические особенности планировки и застройки населенных пунктов.

Исходя из этого, предлагается в качестве основного типа жилья усадебная застройка в деревян­ном исполнении со средним размером земельного участка 12-15 соток.

Расчет объемов жилищного строительства в Зотинском сельсовете.

Таблица № 6.2.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Существующее  положение | На I очередь | На расчетный срок |
| 1 | Численность населения всего, в том числе: | чел. | 534 | 570 | 600 |
| - | с.Зотино | -//- | 534 | 570 | 600 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность на одного человека | м2/чел. | 24,21 | 27 | 30 |
| 3 | Потребность в жилищном фонде | тыс.м2 | - | 15,39 | 18,00 |
| 4 | Существующий жилищный фонд, всего | тыс.м2 | 12,93 | - | - |
| 5 | Объем нового жилищного строительства, всего | тыс.м2 | - | 2,46 | 5,07 |
| 6 | Требуется территории под новое строительство на свободных и освободившихся площадках, всего | га | - | 1,80 | 3,30 |

Объем нового жилищного строительства, ремонт и модернизация существующего жилищного фонда определяют исходя из условия обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом.

Всего в Зотинском сельсовете улучшили жилищные условия за счет муниципального жилья в отчетном 2012 году 2 человека.

Общая численность населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилье на 01.01.2012 года, составляла – 16 человек. Небольшое количество предоставления муниципального жилья связано с отсутствием строительства.

Перспективная градостроительная политика в части жилищного строительства будет определяться следующими направлениями:

* постепенная выборочная ремонт или замена жилищного фонда, который находится в неудовлетворительном состоянии;
* строительство социального жилья для решения жилищных проблем очередников и малообеспеченных слоев населения, строительство муниципального жилья для расселения из ветхого и аварийного жилищного фонда и отсутствия жилья по другим причинам;
* строительство, индивидуального жилья для части населения, которое имеет возможность улучшить свои жилищные условия за свой счет.

**Выводы:**

1) Тип и характер застройки, а так же планировочная структура Зотинского сельсовета определилась сложившимися в последние годы тенденциями в жилищном строительстве.

2) В связи с тем, что муниципальное образование имеет слабую экономическую базу, нет собственной строительной базы, существуют проблемы с инженерно-техническим обеспечением, много в наличии жилищного фонда, который находится в неудовлетворительном техническом состоянии, по генеральному плану на расчетный срок относительно жилищно-коммунального комплекса предлагается проведение ряда мероприятий.

3) Предлагаемые мероприятия по генеральному плану в сфере жилищно-коммунальной политики в целом улучшат сложившуюся нелегкую ситуацию в этой отрасли: предлагаемый снос жилищного фонда, в первую очередь ветхого и аварийного частично сократит процент жилфонда, который находится в неудовлетворительном состоянии.

4) Потребность в новом жилищном строительстве будет обеспечиваться не только на свободных от застройки территориях, но и на площадках, высвобождаемых в результате выбытия, где это возможно по санитарным, экологическим, природным и др. немаловажным условиям.

5) Для жилищного строительства на перспективу предлагаются резервные территории, площадью более 3 га.

Конкретные типы жилых домов в застройке поселения определяются на последующих стадиях проектирования. Проектом рекомендуется застройку поселений вести по индивидуальным и повторно применяемым проектам.

## 6.3. Организация обслуживания и культурно-бытовое строительство

Генеральным планом на перспективу ставится задача – сформировать социальную инфраструктуру Зотинского сельсовета по полной номенклатуре в соответствии с действующими нормативами.

Территориальная организация сети культурно-бытовых учреждений принимается по принципу межселенной, единой, ступенчатой, обеспечивающей равноценные условия обслуживания всех контингентов населения, комплексность обслуживания и минимальные затраты времени на посещение объектов.

По частоте обслуживания и местоположению все учреждения подразделяются на три группы:

- учреждения микрорайонного значения (школы, дошкольные учреждения, магазины с товарами повседневного спроса, спортплощадки и т.д.);

- учреждения районного значения (клубы, библиотеки, поликлиники, учреждения торговли и др.);

- учреждения общепоселковые – объекты эпизодического пользования, специализированные магазины, рынки, стадионы, гостиницы, административно-хозяйственные и другие учреждения.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет основных учреждений культурно-бытового обслуживания в целом по рассматриваемому сельсовету.

Расчет проектной мощности и состава обслуживающих учреждений произведен на основе нормативной базы: СанПиН 2.4.1.1249-03 - Детские дошкольные учреждения, СанПиН 2.4.2.1178-02 - Учреждения общего среднего образования и СНиП 2.07.01-89.

При проектировании общественных зданий и учреждений в системе культурно-бытового обслуживания населения, необходимо учитывать требования СП 35-105-2002, и СНиП 2.08.02 по обеспечению доступности для инвалидов учреждений и предприятий обслуживания.

В сферах коммунально-бытового обслуживания (кроме объектов местного значения), а так же обслуживания рекреационных объектов отдыха, спорта наибольшая роль отводиться участию структур малого, среднего бизнеса и предпринимательства.

Потребность в объектах культурно-бытового обслуживания рассчитана по генеральному плану на население, которое исходя из оценки социально-экономического развития, принято на I очередь – 570 человек, а на расчетный срок - 600 чел.

Емкость проектируемых учреждений принята в соответствии с расчетной потребностью, с естественной убылью объектов по износу.

Расчет потребности в объектах культурно-бытового назначения и проектная обеспеченность на период 2012-2032 гг., приведены в таблице 6.3.1.

Объекты образования

Сфера образования является одним важнейших элементов системы социально-культурно-бытового обслуживания населения. Развитие системы образования является одним из базовых условий социально-экономического развития территории.

На территории Зотинского сельсовета система образования представлена 2 образовательными учреждениями:

* дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего вида;
* средняя общеобразовательная школа;

*Дошкольные образовательные учреждения*

На территории Зотинского сельсовета имеется 1 детский сад. Детский сад занимает здание, построенное 1980 году. Вместимость детского сада - 55 мест. Фактически посещают 43 ребенка. Обеспеченность местами в детском саду (в целом по муниципальному образованию) составляет более 100%.

*Общеобразовательные школы*

На территории Зотинского сельсовета действует казенное образовательное учреждение «Зотинская средняя общеобразовательная школа» (с.Зотино) вместимостью 160 мест, в которой обучается 97 детей;

Размещена школа с учетом радиуса обслуживания от дома до образовательного учреждения, для обучающихся I ступени обучения данный показатель составляет не более 2 км пешеходной доступности и не более 15 мин (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для обучающихся II и III ступеней обучения радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании - не более 30 мин. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

Здание общеобразовательной школы в Зотино построено в 1968 году, с износом 100%, требуется капитальный ремонт.

Учреждения здравоохранения

На территории Зотинского сельсовета функционирует врачебная амбулатория, обслуживающая население сельсовета, мощностью: 26 посещений в сутки, которая имеет лицензию на оказание медицинских услуг. Здание врачебной амбулатории требует капитального ремонта.

Основной целью в области реформирования здравоохранения является улучшение состояния здоровья населения, на основе обеспечения доступности медицинской помощи- посредством создания правовых, экономических и организационных условий, предоставления медицинских услуг, виды, качество и объемы которых соответствуют уровню заболеваемости и потребностям населения, современному уровню развития медицинской науки, а также имеющимся ресурсам.

Дополнительного строительства учреждений здравоохранения на расчетный срок не требуется.

Учреждения культуры

На территории села Зотино имеется ДК, отдельно стоящее деревянное одноэтажное здание, 1974 г. постройки, вместимостью 100 мест по адресу ул.Советская 25а. Износ составляет 100%, поэтому необходимо на 1 очередь проведение капитального ремонта здания. На перспективу планируется оснастить СДК современным оборудованием, в том числе, видеопроекционным, музыкальными инструментами и системой безопасности.

Кроме того на территории муниципального образования имеется [сельская библиотека-филиал № 5 Муниципального учреждения культуры "Туруханская межпоселенческая централизованная информационно-библиотечная система"](http://www.list-org.com/search.php?type=name&val=%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%B1%D0%B8%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BE%D1%82%D0%B5%D0%BA%D0%B0-%D1%84%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D0%B0%D0%BB%20%E2%84%96%205%20%D1%81.%20%D0%97%D0%BE%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BE%20%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%83%D1%87%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D1%83%D1%80%D1%8B%20%20%D0%A2%D1%83%D1%80%D1%83%D1%85%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%BC%D0%B5%D0%B6%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE-%D0%B1%D0%B8%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BE%D1%82%D0%B5%D1%87%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%81%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BC%D0%B0) на 8611томов. Компания ФЛ № 5 Туруханской МЦИБС зарегистрирована 19 июня 2006 года, по адресу: 663249, Красноярский край, Туруханский район, с Зотино, ул. Рабочая, д. 24 А. Здание библиотеки построено в 1979 году, требует проведения капитального ремонта и обеспечения современным оборудованием.

Книжные фонды пополняются за счет благотворительной деятельности Фонда Сороса. Библиотека сохраняет свою востребованность как информационный, образовательный и культурно - досуговый центр.

Также, по адресу ул.Лесная 29 расположено муниципальное казенное-досуговое учреждение «Молодежный центр с.Зотино», который оказывает следующие услуги:

* + пропаганда здорового образа жизни
  + агитация добровольческого движения
  + пропаганда патриотического воспитания молодежи
  + социально-психологическая реабилитация молодежи, страдающей алкоголизмом, наркоманией и подвергшейся сексуальному насилию
  + работа с молодыми семьями, имеющими неблагоприятные социально-правовые и медико-психологические условия проживания
  + социальная помощь и защита прав детей
  + профилактика употребления алкогольных напитков молодёжью 13 – 18 лет.

Также в молодежном центре работают объединения, клубы, движения:

* + клуб молодых семей «Я и моя семья»
  + добровольческая бригада «РеАктив»
  + студия театра и КВН «Шапито»
  + военно-патриотический клуб «Штурм»
  + клуб «Жить ЗДОРОВо!»

Социальная защита населения

Сфера социального обеспечения играет важную роль, поскольку в связи с тяжелой экономической ситуацией значительная часть жителей имеет доходы ниже официального прожиточного уровня. В их числе пенсионеры по старости, инвалиды, многодетные и неполные семьи, коренное малочисленное население. В трудной жизненной ситуации оказываются и люди, работающие на низкооплачиваемой работе, безработные и дети, оказавшиеся без присмотра родителей.

Этими вопросами занимается МУ «Центр социального обслуживания Туруханского района».

С целью доступности социальных услуг на дому центр социального обслуживания имеет своих работников в селе Зотино.

Спортивно-физкультурные сооружения

Сетьспортивных объектов представлена спортзалом Зотинской школы, который находится в ветхом состоянии и муниципальным казенно-досуговым учреждением «Молодежный центр с.Зотино», основным видом деятельности которого является «Деятельность спортивных объектов». Общая площадь спортивных сооружений составляет 164,14 м2 пола.

На перспективу необходимо предусмотреть в с. Зотино – строительство комплексной открытой спортивной площадки, площадью 0,77 га, для занятий: в летний период баскетболом, волейболом, в зимний период использовать, как хоккейную площадку.

Строительство площадки позволит обеспечить занятость учащихся и жителей поселка в свободное время, организовать активный отдых и досуг населения, пропагандировать физическую культуру в селе.

Предприятия торговли и общественного питания

На территории с.Зотино генпланом не предусматривается строительство магазинов, так как торговых площадей достаточно.

Из объектов общественного питания на 1 очередь предлагается размещение кафе-бистро, вместимостью 10 мест.

Бытовое обслуживание и коммунальное хозяйство

Генпланом в с.Зотино, из объектов бытового обслуживания предусматривается новое строительство на 1 очередь гостиницы на 10 мест и отделения сбербанка.

Расчет потребности в объектах культурно-бытового назначения в Зотинском сельсовете

Таблица № 6.3.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Ед. изм. | Наличие на 1.01.10г. | Современная обеспеченность % | По генеральному плану | | | | | | | | Примечания |
| На I первую очередь **0,57**тыс. чел. | | | | На расчетный срок **0,60** тыс. чел. | | | |
| норма обеспеченности | требуется, всего | сохран. | дополнительно новое строительство | норма обеспеченности | требуется, всего | сохран. | дополнительно новое строительство |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Общеобразовательные школы | мест/  дет. | 160 | 165 | 148 на  1 т.ч. | 84 | 160 | Не предусматривается | 148 на  1 т.ч. | 89 | 160 | Не предусматривается |  |
| Детские дошкольные учреждения | мест/  дет. | 55 | 128 | 54 на 1т.ч | 31 | 55 | Не предусматривается | 54 на  1 т.ч. | 33 | 55 | Не предусматривается |  |
| Врачебная амбулатория | пос/  смену | 26 | 137 | 35  на 1 т.ч | 20 | 26 | Не предусматривается | 35  на 1 т.ч | 21 | 26 | Не предусматривается |  |
| Сельский дом культуры | зритмест | 100 | 189 | 100 | 57 | 100 | Не предусматривается | 100 | 60 | 100 | Не предусматривается |  |
| Библиотеки | т.том. | 8,6 | 215 | 7,5 на 1 т.ч. | 4,3 | 8,6 | Не предусматривается | 7,5 на 1 т.ч. | 4,5 | 8,6 | Не предусматривается |  |
| Магазины промтоварные, продовольственные | м2 торг.пл | 294 | 196 | 280 на 1 т.ч. | 160 | 294 | Не предусматривается | 280 на 1 т.ч. | 168 | 294 | Не предусматривается |  |
| Предприятия общественного питания | посад. мест | нет | - | 40 на 1 т.ч. | 23 | - | 10 | 40 на 1 т.ч. | 24 | 10 | Не предусматривается | Кафе-бистро |
| Бани | п.м. | нет | - | 7 на 1 т.ч. | 4 | - | Не предусматривается | 7 на 1 т.ч. | 4 |  | Не предусматривается |  |
| Прачечные | кг/см | нет | - | 60 на 1 т.ч. | 34 | - | Не предусматривается | 60 на 1 т.ч. | 36 |  | Не предусматривается |
| Химчистки | кг/см | нет | - | 3,5 на 1 т.ч. | 2,0 | - | Не предусматривается | 3,5 на 1 т.ч. | 2,1 |  | Не предусматривается |
| Гостиницы | мест | 1 | - | 6 на 1 т.ч. | 3 | - | 10 | 6 на 1 т.ч. | 4 | 10 | Не предусматривается | Гостиница |
| Учреждения связи | объект | 1 | 100 | 1 на 6,5 т.ч. | 1 | 1 | Не предусматривается | 1 на 6,5 т.ч. | 1 | 1 | Не предусматривается |  |
| Кредитно-финансовые учреждения | объект | - | - | 1 на 2-3 т.ч. | 1 | - | 1 | 1 на 2-3 т.ч. | 1 | 1 | Не предусматривается | Отделение сбербанка |
| Пожарное депо | объект /авто | 1/2 | 100 | 1/2 до 5 тыс. жит. | 1/2 | 1/2 | Не предусматривается | 1/2 до 5 тыс. жит. | 1/2 | 1/2 | Не предусматривается |  |

Ведомость объектов различного назначения Зотинского сельсовета

Таблица № 6.3.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Местонахождение | Ед.  изм. | | Существующий объем | | | | | | | | Сохраняется и проектир. на 1 очередь | | | | | | | | | | Сохраняется и проектир.  на расчетный срок | | | | | | | |
| Показатели в ед. изм. | | Характеристика здания | | | | | | Показатели в ед. изм. | | | Характеристика здания | | | | | | | Показатели в ед. изм. | | | | Характеристика здания | | | |
| площадь зд. м² | | | | | объем зд.м³ | площадь зд, м² | | | | объем зд. м³ | | | площадь зд,м² | | объем  зд.м³ | |
| 1 | 2 | 4 | | 5 | | 6 | | | | | 7 | 8 | | | 9 | | | | 10 | | | 11 | | | | 12 | | 13 | |
| **1. Общеобразовательные учреждения (ДОУ, МОУ)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. д/с «Елочка» | ул.Рабочая 27 | мест | | 55 | | 800,8 | | | | | 2766,0 | 55 | | | 800,8 | | | | 2766,0 | | | 55 | | | | 800,8 | | 2766,0 | |
| 2.МОУ Зотинская СОШ | ул.Школьная, 2 | - | | 160 | | 1455,1 | | | | | 4909,7 | 160 | | | 1455,1 | | | | 4909,7 | | | 160 | | | | 1455,1 | | 4909,7 | |
| **ВСЕГО по 1** |  |  | |  | | **2255,9** | | | | | **7675,7** |  | | | **2255,9** | | | | **7675,7** | | |  | | | | **2255,9** | | **7675,7** | |
| **2 Объекты здравоохранения (амбулатории, больницы, аптеки)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Зотинская врачебная амбулатория | ул.Рабочая 32 | пос/  смену | | 26 | | 162,1 | | | 450,0 | | | | 26 | | | 162,1 | | | 450,0 | | | 26 | | | 162,1 | | 450,0 | | |
| **ВСЕГО по 2** |  |  | |  | | **162,1** | | | **450,0** | | | |  | | | **162,1** | | | **450,0** | | |  | | | **162,1** | | **450,0** | | |
| **3 Объекты культуры и массового досуга** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1) Сельский Дом культуры | ул.Советская 25а | зр, мест | | 100 | | 294,9 | | 1267,0 | | | | 100 | | | 300,0 | | | | 1350,0 | | | 100 | | | 300,0 | | | | 1350,0 |
| 2) Библиотека-филиал № 5 ЦИБС | ул.Рабочая 24а | тыс.  том | | 8,6 | | 56,64 | | 165,38 | | | | 8,6 | | | 100,0 | | | | 350,0 | | | 8,6 | | | 100,0 | | | | 350,0 |
| 3) МККДУ «Молодежный центр с.Зотино» | ул.Лесная 29 | мест | | **-** | | 68,4 | | 191,5 | | | | **-** | | | 68,4 | | | | 191,5 | | | **-** | | | 68,4 | | | | 191,5 |
| **ВСЕГО по 2** |  |  | |  | | **419,94** | | **1623,88** | | | |  | | | **468,4** | | | | **1891,5** | | |  | | | **468,4** | | | | **1891,5** |
| **4 Спортивно-рекреационные объекты** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.Спортивные залы общего пользования |  | объект | | 1 | | | 164,14 | | | 553,7 | | | | 1 | | | 164,14 | | | 553,7 | | | 1 | | | 164,14 | | 553,7 | |
| 2 Спортивная площадка | В новой застройке | га | | - | | | - | | | - | | | | - | | | 0,77 | | | - | | | - | | | 0,77 | | - | |
| **ВСЕГО по 4** |  |  | | - | | | **164,14** | | | **553,7** | | | | **-** | | | **7864,14** | | | **553,7** | | | **-** | | | **7864,14** | | **553,7** | |
| **5 Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.Почта | ул.Советская, 21 | объект | | 1 | | 84,0 | | 239,0 | | | | 1 | | | 84,0 | | | 239,0 | | | 1 | | | 84,0 | | | 239,0 | | |
| 2.Отделение сбербанка | В новой застройке | -//- | | - | | - | | - | | | | 1 | | | 32,0 | | | 96,0 | | | 1 | | | 32,0 | | | 96,0 | | |
| **ВСЕГО по 5** |  |  | |  | | **84,0** | | **239,0** | | | |  | | | **116,0** | | | **335,0** | | |  | | | **116,0** | | | **335,0** | | |
| **6 Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.Магазин | ул.Лесная 36а | ед. | | 1 | | 31,6 | | 88,48 | | | | 1 | | | 31,6 | | | 88,48 | | | 1 | | | 31,6 | | | 88,48 | | |
| 2.Магазин | ул.Молодежная2а | -//- | | 1 | | 30,0 | | 84,0 | | | | 1 | | | 30,0 | | | 84,0 | | | 1 | | | 30,0 | | | 84,0 | | |
| 3.Магазин | ул.Молодежная2б | -//- | | 1 | | 30,0 | | 84,0 | | | | 1 | | | 30,0 | | | 84,0 | | | 1 | | | 30,0 | | | 84,0 | | |
| 4.Магазин | ул.Советская 26б | -//- | | 1 | | 98,9 | | 276,92 | | | | 1 | | | 98,9 | | | 276,92 | | | 1 | | | 98,9 | | | 276,92 | | |
| 5.Магазин | ул.Советская 26г | -//- | | 1 | | 27,4 | | 76,72 | | | | 1 | | | 27,4 | | | 76,72 | | | 1 | | | 27,4 | | | 76,72 | | |
| 6.Магазин | ул.Советская 26в | -//- | | 1 | | 52,5 | | 147,0 | | | | 1 | | | 52,5 | | | 147,0 | | | 1 | | | 52,5 | | | 147,0 | | |
| 7.Магазин | ул.Советская 30 | -//- | | 1 | | 29,7 | | 83,16 | | | | 1 | | | 29,7 | | | 83,16 | | | 1 | | | 29,7 | | | 83,16 | | |
| 8.Магазин | ул.Советская 25в | -//- | | 1 | | 14,8 | | 41,44 | | | | 1 | | | 14,8 | | | 41,44 | | | 1 | | | 14,8 | | | 41,44 | | |
| 9.Пекарня | ул.Рабочая 33 | -//- | | 1 | | 210,0 | | 577,5 | | | | 1 | | | 210,0 | | | 577,5 | | | 1 | | | 210,0 | | | 577,5 | | |
| 10.Столовая (ведомственная) | ул.Советская 25б | -//- | | 1 | | 182,0 | | 546,0 | | | | 1 | | | 182,0 | | | 546,0 | | | 1 | | | 182,0 | | | 546,0 | | |
| 10.Гостиница | В новой застройке | мест. | | - | | - | | - | | | | 10 | | | 100,0 | | | 350,0 | | | 10 | | | 100,0 | | | 350,0 | | |
| 11.Кафе-бистро | В новой застройке | посад. мест | | - | | - | | - | | | | 10 | | | 100,0 | | | 350,0 | | | 10 | | | 100,0 | | | 350,0 | | |
| **ВСЕГО по 6** |  |  | |  | | **706,9** | | **2005,22** | | | |  | | | **906,9** | | | **2705,22** | | |  | | | **906,9** | | | **2705,22** | | |
| **7. Прочие объекты** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Администрация сельсовета | ул.Рабочая 30 | | объект | | 1 | | 72,2 | | | 197,1 | | | | 1 | | | 72,2 | | | 197,1 | | 1 | | | | 72,2 | | 197,1 | |
| 2. ОАО «ЯрцевскийЛПХ». | ул.Советская 26а | | -//- | | 1 | | 185,0 | | | 518,0 | | | | 1 | | | 185 | | | 518,0 | | 1 | | | | 185 | | 518,0 | |
| 3.КГУ «Борское лесничество» | ул.Лесная 7б | | -//- | | 1 | | 48,0 | | | 134,4 | | | | 1 | | | 48,0 | | | 134,4 | | 1 | | | | 48,0 | | 134,4 | |
| 4. Пожарная часть №87 | ул.Лесная 36в | | а/м | | 1/2 | | 162,0 | | | 486,0 | | | | 1/2 | | | 162,0 | | | 486,0 | | 1/2 | | | | 162,0 | | 486,0 | |
| 5.Гараж | ул.Строителей 18 | | объект | | 1 | | 1152,0 | | | 5760,0 | | | | 1 | | | 1152,0 | | | 5760,0 | | 1 | | | | 1152,0 | | 5760,0 | |
| 6.Столярный цех | ул.Строителей 13 | | -//- | | 1 | | 280,0 | | | 1120,0 | | | | 1 | | | 280,0 | | | 1120,0 | | 1 | | | | 280,0 | | 1120,0 | |
| 7.Котельная | ул.Рабочая 31 | | -//- | | 1 | | 126,0 | | | 756,0 | | | | 1 | | | 126,0 | | | 756,0 | | 1 | | | | 126,0 | | 756,0 | |
| 8.Дизельная | ул.Строителей 22 | | -//- | | 1 | | 666,0 | | | 5994,0 | | | | 1 | | | 666,0 | | | 5994,0 | | 1 | | | | 666,0 | | 5994,0 | |
| **ВСЕГО по 7** |  | |  | |  | | **2691,2** | | | **14965,5** | | | |  | | | **2691,2** | | | **14965,5** | |  | | | | **2691,2** | | **14965,5** | |
| **ИТОГО по проекту** |  | |  | |  | | **6484,18** | | | **27513,0** | | | |  | | | **14464,64** | | | **28576,62** | |  | | | | **14464,64** | | **28576,62** | |

## 6.4. Организация отдыха

Кратковременный отдых

Современная система отдыха населения муниципального образования сложилась на основе использования лучших в природном отношении мест с наиболее благоприятными санитарно – гигиеническими и архитектурно-ландшафтными условиями.

Анализ существующего положения озеленения показывает, что, несмотря на богатое ландшафтное окружение, населенные пункты сельсовета не имеют ярко выраженного зеленого каркаса.

Зеленые насаждения имеются, в основном, в палисадниках жилой застройки, возле общественных зданий, частично вдоль улиц.

Цель озеленения – улучшение микроклимата, санитарно-гигиенического состояния, декоративно-художественного облика, что позволяет создать наиболее благоприятные условия для проживания.

Зеленые насаждения являются обязательной принадлежностью благоустроенных сельских улиц. Они обогащают архитектурно-декоративное оформление улиц, защищают застройку от пыли, выхлопных газов, шумов, оздоровляют воздух, затеняют пешеходные дорожки и тротуары. При малом масштабе застройки выросшие деревья могут стать доминирующим элементом в архитектуре населенных пунктов сельсовета, поэтому лиственные и хвойные деревья рекомендуется посадить на основных пешеходных направлениях. На остальных улицах можно ограничиться посадкой кустарников. Зеленые разрывы в застройке подчеркивают ее ритмичность, создают впечатление простора при плотном фронтальном размещении зданий.

Насаждения на участках школ, детских садов, больниц занимают значительное место в общем балансе озелененной территории. Они должны носить декоративный и защитный характер – для чего рекомендуется по периметру устраивать двухрядную живую изгородь из деревьев и кустарников.

Главным направлением развития культуры на территории Зотинского сельсовета было поддержание и сохранение культурного, этнического и исторического наследия, библиотек, детских центров творчества.

Культурная жизнь сельсовета строится на нескольких основных приоритетах, это- сохранение историко-культурного наследия и национальных культур; стимулирование народного творчества и развитие досуга; сохранение библиотечных фондов и модернизация библиотечного дела; развитие системы художественного образования и техническое перевооружение отрасли.

Главным объектом рекреационной зоны предлагается берег реки Енисей, который, при проведении необходимых мероприятий, будет местом организованного массового отдыха населения.

# ГЛАВА VII. Транспортная инфраструктура.

## 7.1. Транспортная инфраструктура сельсовета.

***Внешний транспорт***

Муниципальное образование Зотинский сельсовет, наделенный статусом сельского поселения, размещается на территории Туруханского района Красноярского края, административный центр поселения – с.Зотино. Общая площадь сельсовета составляет 4895,5 га, население - 534 жителя.

Обеспечение устойчивой транспортной связи с краевым и районным центром, другими районами края и населенными пунктами района является одной из основных проблем села Зотино. Внешние транспортные связи села в настоящее время обеспечиваются водным и воздушным транспортом, выполняющим основные грузовые и пассажирские перевозки.

Автомобильный транспорт, в основном, связывает жилые и производственные зоны населенных пунктов с аэропортом и причалом. В зимнее время существует зимник для грузового транспорта до г.Енисейск и далее до Красноярска.

***Водный транспорт***

Современное состояние.

Основную долю грузооборота Зотинского сельсовета составляют речные перевозки. Характерной особенностью водного вида транспорта является его сезонность. В период навигации, с начала июня до первой декады октября, перевозится также большое количество пассажиров на теплоходах ОАО «Енисейское речное пароходство». Количество рейсов составляет 6 – 8 в месяц. В настоящее время река Енисей используется для судоходства как больших, так и индивидуальных маломерных судов, рейсы которых осуществляет ОАО «ПассажирРечТранс», местонахождение г.Красноярск:

* пассажирские скоростные суда в количестве 4 шт.;
* дизель-электроходы в количестве 3 шт.

Баз отстоя и ремонта на территории Зотинского сельсовета не существует и не планируется.

Река Енисей на ближайшие годы по-прежнему останется главной транспортной магистралью, в связи с этим водные пути для муниципального образования являются главным транспортным звеном.

Проектные предложения.

Для развития инфраструктуры водного транспорта необходимо выполнить ряд мероприятий:

* реконструкция причальных сооружений;
* благоустройство набережной.

***Воздушный транспорт***

Современное состояние.

Авиация выполняет особую роль – роль интегратора территории, и обеспечивает круглогодичное транспортное сообщение между населенными пунктами, расположенными в отдаленных, труднодоступных местах и краевым центром.

В с.Зотино располагается вертолетная площадка, предназначенная для вертолетов Ми-8, Ми-26 и вертолетов меньшей взлетной массой.

Проектные предложения.

Для дальнейшего развития региональной авиации возможна реконструкция вертолетной площадки.

***Автомобильный транспорт***

Современное состояние

Связь между населенными пунктами осуществляется посредством маломерных индивидуальных судов, в зимнее время личным транспортом по автозимникам и переправам.

Автобусное сообщение отсутствует.

По данным за 2012 г. количество индивидуального транспорта в сельсовете составляет 18 легковых автомобилей.

Уровень автомобилизации индивидуальными легковыми машинами составляет по сельсовету 34 машин на 1 тыс. человек.

Проектные предложения.

На расчетный срок норма обеспеченности принимается: на I очередь - 80 машин на 1 тыс. человек, на расчетный срок - 100 машин на 1 тыс. человек.

Исходя из этого, в населенных пунктах сельсовета к расчетному сроку ориентировочно будет находиться до 60 единиц легковых автомобилей индивидуальных владельцев, в том числе на I очередь – до 46 единиц.

***Автомобильные дороги*.**

Общая протяженность дорог на территории Зотинского сельсовета около 8,45км. Дороги без капитального покрытия, в основном грунтовые. Состояние неудовлетворительное.

Стихийные «зимники» (дороги, действующие в течение 4-5 зимних месяцев) лесозаготовительных организаций по югу доходят до села Зотино. «Зимники» осуществляют транспортную связь с близлежащими территориями района, что в свою очередь позволяет снизить транспортные расходы на завоз социально – значимых товаров для населения района.

В проекте генерального плана на первую очередь предлагается устройство автозимника «р. Тугулан - с. Зотино - с. Ворогово - п. Бор» для всех видов автотранспорта.

На дальнейшую перспективу предусматривается строительство круглогодичной автодороги г. Лесосибирск - п. Бор – с. Ярцево.

## 7.2. Сооружения и устройства для хранения обслуживания транспортных средств

К транспортным инженерным сооружениям относятся переходы и переезды через водотоки и другие сооружения, а также устройства для хранения и обслуживания транспортных средств - гаражи, автостоянки для временного хранения автомобилей, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. Расчет сооружений производится по нормам СНиП 2.07.01-89\*.

На сегодняшний день мосты и водотоки отсутствуют.

На перспективу при строительстве автозимников потребуется устройство мостовых переходов.

Склад ГСМ находится в с.Зотино. Автотранспорт хранится на территории усадебных участков и в индивидуальных гаражах.

Проектное решение

***АЗС, СТО.*** Согласно СНиП 2.07.01.- 89\* автозаправочные станции проектируются из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, СТО - 1 пост на 200 легковых автомобилей.

В населенных пунктах сельсовета рекомендуется использовать, так называемые, контейнерные АЗС.

## 7.3. Улично-дорожная сеть

Современное состояние.

Общая протяженность улично-дорожной сети Зотинского сельсовета составляет – 8,57 км

Улично-дорожная сеть запроектирована, с учетом- сложившейся системы улиц и дорог, требований сохранения сложившейся структуры связей с прилегающей территорией, формирования основных планировочных направлений развития производственных, жилых зон и общественного центра, разделения грузовых и пассажирских потоков, с вынесением грузовых из зоны центра.

Схема улично-дорожной сети принята прямоугольной. Центры существующей застройки и проектируемого района связаны главными улицами.

Произведена классификация существующих и проектируемых улиц и дорог по категориям: главные улицы в жилой застройке, второстепенные улицы в жилой застройке, переулки, проезды (см. графическую часть проекта).

***Село Зотино***

При выполнении Схемы современного использования территории выявлено, что протяженность улично-дорожной сети, проходящей по застроенной части села, составляет 8,57 км, все они грунтовые, их состояние неудовлетворительное. Главными улицами села являются улицы, общая протяженность их составляет 3,58 км.

Реестр улично-дорожной сети села Зотино

Таблица №7.3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование улицы | Протяженность улицы, км |
|
| 1 | Лесная | 0,63 |
| 2 | Молодежная | 0,69 |
| 3 | Рабочая | 0,66 |
| 4 | Советская | 1,67 |
| 5 | Строителей | 2,63 |
| 6 | Таежная | 0,33 |
| 7 | Школьная | 1,91 |
| 8 | проезды | 0,05 |
| **Итого** | | **8,57** |

Плотность улично-дорожной сети составляет 2,33 км/км2 территории села, в том числе главной – 0,98 км/км2 территории.

Проектные предложения.

В основу проектного решения генерального плана развития села, заложено максимально возможное сохранение существующей структуры улиц и новое строительство улично-дорожной сети на территориях перспективного размещения жилья с выделением их по категориям сельских улиц и дорог в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*:

* главная улица - связь жилых и промышленных территорий с общественным центром, выход на внешние автомобильные дороги;
* основная улица в жилой застройке - связь внутри территорий и с главной улицей;
* второстепенная улица (проезд) в жилой застройке - связь между основными улицами.

Распределение улиц по значениям и поперечные профили показаны на схеме «Инженерно-Транспортной инфраструктуры» сельсовета.

Общая протяженность улично-дорожной сети по селу Зотино на расчетный срок составит 8,57 км. Дороги предусматриваются с усовершенствованным покрытием.

# ГЛАВА VIII. Инженерная инфраструктура.

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

* СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
* СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
* СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
* ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* ТСН 23-3ХХ-01 Красноярского края «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий».

Раздел «Инженерная инфраструктура», разработан на основании задания Заказчика, на основании исходных данных предоставленных Заказчиком.

В проекте- улучшение качества коммунального обслуживания потребителей, планируется получить с помощью модернизации существующих объектов энергетики и приведением коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества. Что предусматривает снижение финансовых затрат, сокращение потерь, уменьшение расходов потребления воды, тепловой и электрической энергии предприятиями, организациями и в жилищно-коммунальном хозяйстве до 20 % от общего объема потребления.

## 8.1. Водоснабжение.

## 8.1.1. Водоснабжение. Современное состояние.

Село Зотино входит в состав Зотинского сельсовета.

Население Зотинского сельсовета, на 01.01.2012 составляет – 534 чел.

В с. Зотино, централизованным холодным водоснабжением оборудованы здания соцкультбыта и производственной зоны. Одноэтажная жилая застройка обеспечивается водой от водозаборных скважин. На территории муниципального образования имеется 2 водозаборные скважины, которые не обеспечены зоной санитарной охраны.

Горячим водоснабжением оборудованы здания соцкультбыта.

Требуемый запас воды для пожаротушения зданий, хранится в пожарном резервуаре в с.Зотино. Емкость резервуара составляет 50 м3.

Характеристика объектов водоснабжения Зотинского сельсовета

Таблица № 8.1.1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Количество действующих скважин, шт. | Количество скважин, расположенных | | Дебит скважин, м3/ч | Соответствие качества воды СанПиН 2.1.4.1074-01 а” | Обеспеченность санитарной зоной  охраны, СНиП 2.04.02-84 | Водонапорные  башни | | | Резервуары  для воды | | Пожарные резервуары | |
| в жилой зоне,  шт. | в пром. зоне, шт. | Количество, шт. | Объем, м3 | Высота, м | Количество, шт. | Объем, м3 | Количество, шт. | Объем, м3 |
| с.Зотино | 2 | 2 | - | 10 | соотв | н/д. | 1 | 5 | 18 | - | - | 1 | 50 |

Расход воды Зотинского сельсовета (современное состояние)

Таблица № 8.1.1.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного  пункта | Количество  населения, чел. | Водопотребление, м3/сут. | | | | | | |
| В жилой зоне | Объектов соцкультбыта | Животноводство  у населения | В пром. зоне | Котельных | Неучтенные расходы, 10% | Всего |
| с. Зотино | 534 | 90,78 | 25,40 | 3,31 | 69,84 | 190,49 | 9,08 | 388,9 |
| **Итого:** | **534** | **90,78** | **25,40** | **3,31** | **69,84** | **190,49** | **9,08** | **388,9** |

## 8.1.2. Проектное предложение по водопотреблению

Хозяйственно-питьевые расходы

Нормы потребления воды приняты по таблице №4 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в количестве 150 л/сут. на 1 жителя. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды определяется по формуле:

, где

q – норма расхода воды, л/сут на чел;

N – расчетное число жителей, чел.

Расчет расходов воды на водопотребление приведен в таблице № 8.1.2.1.

Расход воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, услугами принимаются дополнительно в размере 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно – питьевые нужды населения.

Проектом так же предусматривается расход воды на полив зеленых насаждений, дорог.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимаются по табл.№5 СНиП 2.04.02-84. Продолжительность тушения пожара принимается равной 3ч.

Население Зотинского сельсовета составит:

- на 1 очередь - 570 человек.

- на расчетный срок - 600 человек.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды по периодам развития:

- на 1 очередь строительства - **1068,31** м³/сут.

- на расчетный срок - **1230,36** м³/сут.

Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно - питьевом водопотреблении над поверхностью земли принимается при одноэтажной застройке не менее 10,0м. При пожаротушении свободный напор не менее 10,0м.

Объем водопотребления.

Таблица № 8.1.2.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного пункта | Население,  человек | | Норма  водо-потребления,  м³/сут. | Водопотребление\*,  м³/сут. | |
| I очередь  развития | Расчетный  срок. | I очередь  м³/сут. | Расчетный срок\*  м³/сут. |
| с.Зотино | 570 | 600 | 0,150 | 85,5 | 90,0 |
| **Итого:** | | | | **85,5** | **90,0** |
| **10% на местную промышленность** | | | | 8,55 | 9,0 |
| **Всего:** | | | | **94,05** | **99,0** |
| **Расход воды на пожаротушение:** | | | | | |
| с.Зотино | 570 | 600 | - | 378,00 | 378,00 |
| **Всего расход воды на пожаротушение** | | | | **378,00** | **378,00** |
| **Расход воды на полив зеленых насаждений, дорог:** | | | | | |
| с.Зотино | 570 | 600 | 0,050 | 28,5 | 30,0 |
| **Всего расход воды на полив зеленых насаждений** | | | | **28,5** | **30,0** |
| **Общий расход воды по сельсовету** | | | | **500,55** | **507,00** |

Примечание\*: Объем водопотребления на расчетный срок определен для максимального уровня развития.

Расход воды на пожаротушение

Застройка выполнена жилыми и общественными зданиями от 1 до 3 этажей.

Нормы расхода воды на пожаротушение приняты по СНиП 2.04.02-84 и сведены в таблицу № 8.1.2.2.

На период пополнения пожарного запаса воды допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды до 70% расчетного расхода, а подача воды на производственные нужды производится по аварийному графику.

Расчетные расходы на пожаротушение с.Зотино

Таблица № 8.1.2.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объекты  пожаротушения | Население т.чел | Кол-во  пожаров | Расход воды | | |
| На 1 пожар л/сек | Общий  л/сек | Общий  м3 |
| 1 очередь строительства. | | | | | | |
| 1 | Наружное пожаротушение | 0,57 | 1 | 25 | 25 | 270,00 |
| 2 | Внутреннее пожаротушение | 1 | 10 | 10 | 108,00 |
| Итого | | | | | | 378,00 |
| Расчетный срок. | | | | | | |
| 1 | Жилая застройка.  Наружное пожаротушение | 0,60 | 1 | 25 | 25 | 270,00 |
| 2 | Внутреннее пожаротушение | 1 | 10 | 10 | 108,00 |
| Итого | | | | | | 378,00 |

Диктующим сооружением для определения расчетного расхода воды на пожаротушение в с. Зотино принята пилорама. Расчетный расход воды на пожаротушение принят 35 л/с, в том числе- на внутреннее пожаротушение (4 струи по 2,5 л/с) – 10 л/с, на наружное пожаротушение – 25 л/с.

Время пополнения пожарных запасов – 24 часа, а продолжительность тушения пожара – 3 часа. Тушение пожара предусматривается пожарными машинами с набором воды из пожарных водоемов (емкостей).

Суммарное водопотребление Зотинского сельсовета, м3/сут.

Таблица № 8.1.2.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сроки | Население | В жилой  зоне | На местную промышленность, 10% | Объектов  соцкультбыта | Животноводство  у населения | В пром.  зоне | Котельных | Полив зеленых насаждений, дорог | На пожаро-  тушение | Всего |
| **На 1 очередь** | **570** | **94,05** | **9,41** | **48,30** | **7,73** | **115,92** | **386,40** | **28,5** | **378,00** | **1068,31** |
| с.Зотино | 570 | 94,05 | 9,41 | 48,30 | 7,73 | 115,92 | 386,40 | 28,5 | 378,00 | 1068,31 |
| **На расчетный срок** | **600** | **99,00** | **9,90** | **64,86** | **10,81** | **140,53** | **497,26** | **30,0** | **378,00** | **1230,36** |
| с.Зотино | 600 | 99,00 | 9,90 | 64,86 | 10,81 | 140,53 | 497,26 | 30,0 | 378,00 | 1230,36 |

## 8.1.3. Проектируемая схема водоснабжения

В с. Зотино, централизованным холодным водоснабжением оборудованы здания соцкультбыта и объекты производственной зоны. Горячим водоснабжением оборудованы здания соцкультбыта.

Для улучшения качества питьевой воды проектом предусмотрено проведение изысканий и бурение дополнительных скважин с установкой станций очистки воды в с. Зотино.

Ведомость объемов работ по водоснабжению

Таблица № 8.1.3.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Сооружения водоснабжения, шт. | | | |
| Водозаборная  скважина | Насосная станция  I подъема на скважине | Водонапорная башня | Резервуар |
| 1-я очередь | | | | |
| **Всего** | **6** | **6** | **6** | **1** |
| с. Зотино | 6 | 6 | 6 | 1 |
| Расчетный срок | | | | |
| **Всего** | **7** | **7** | **7** | **1** |
| с. Зотино | 7 | 7 | 7 | 1 |

## 8.2. Канализация.

## 8.2.1. Канализация. Современное состояние.

В с. Зотино канализование зданий соцкультбыта и производственной зоны осуществляется в выгребы, а в жилой застройке- в надворные уборные.

Водоотведение (современное состояние)

Таблица № 8.2.1.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного  пункта | Количество населения, чел. | Водоотведение, м3/сут. | | | | |
| В жилой зоне | Объектов соцкультбыта | В пром. зоне | Неучтенные расходы, 10% | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| с. Зотино | 534 | 90,78 | 19,05 | 57,15 | 9,08 | 176,06 |
| **Итого:** | **534** | **90,78** | **19,05** | **57,15** | **9,08** | **176,06** |

## 8.2.2. Проектное предложение по водоотведению.

Объемы водоотведения приняты равными объемам водопотребления по населенным пунктам Зотинского сельсовета.

Объектами водоотведения являются жидкие отходы:

- жилой зоны;

- промзоны и объектов соцкультбыта.

Результаты расчета водоотведения приведены в таблице № 8.2.3.2

Население села Зотино составит:

- на 1 очередь - 570 человек.

- на расчетный срок - 600 человек.

Расчетные расходы хозяйственно-бытовых сточных вод по периодам развития:

- на 1 очередь строительства - **231,99** м³/сут;

- на расчетный срок - **275,11** м³/сут.

Расход сточных вод по предприятиям местной промышленности принят по «Укрупненным нормам» в размере 10% от стоков жилой застройки.

Объем водоотведения Зотинского сельсовета

Таблица № 8.2.2.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенного пункта | Население,  человек | | Норма  водо-отведения,  м³/сут. | Водоотведение\*,  м³/сут. | |
| I очередь  развития | Расчетный  срок. | I очередь  м³/сут. | Расчетный срок\*.м³/сут |
| 1 | с. Зотино | 570 | 600 | 0,150 | 85,5 | 90,0 |
| **Итого:** | | | | | **85,5** | **90,0** |
| 10% на местную промышленность | | | | | 8,55 | 9,0 |
| **Всего:** | | | | | **94,05** | **99,0** |

Примечание\*: Объем водоотведения на расчетный срок определен для максимального уровня развития.

Суммарное водоотведение.

Таблица № 8.2.2.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного  пункта | Количество  населения, чел. | Водоотведение, м3/сут. | | | | |
| В жилой зоне | Объектов соцкультбыта | В пром. зоне | На местную промышленность 10% | Всего |
| **На 1 очередь строительства** | **570** | **85,5** | **38,64** | **96,60** | **11,25** | **231,99** |
| с. Зотино | 570 | 85,5 | 38,64 | 96,60 | 11,25 | 231,99 |
| **На расчетный срок** | **600** | **90,0** | **54,05** | **118,91** | **12,15** | **275,11** |
| с. Зотино | 600 | 90,0 | 54,05 | 118,91 | 12,15 | 275,11 |

На I очередь строительства и на расчетный срок в с.Зотино для объектов соцкульбыта предусматривается строительство централизованной системы канализации и очистных сооружений с полной биологической очисткой. Канализационные сети предлагается выполнить самотечными, с установкой перекачивающих канализационных насосных станций в необходимых местах.

## 8.3. Теплоснабжение

Климатологические данные района приняты согласно СНиП 23-01-99\* и составляют:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления - минус 50ºС.
* тоже, для вентиляции - минус 50ºС.
* средняя температура отопительного периода - минус 15,5ºС.
* продолжительность отопительного периода - 279 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение административных и общественных зданий приняты по удельным нагрузкам в зависимости от объема здания и количества работающих людей.

Для промышленного производства и сельского хозяйства тепловые нагрузки приняты по аналогии с существующим потреблением, с учетом роста производства.

Основная часть жилого фонда Зотинского сельсовета имеет местное отопление от поквартирных источников тепла.

## 8.3.1. Источники тепла

Современное состояние

В настоящее время на территории Зотинского сельсовета имеется 1 котельная Собственником котельной и тепловых сетей к подключенным объектам является ОАО Ярцевский филиал «Лесосибирский ЛДК №1».Характеристика существующей котельной по современному состоянию

Топливо - дрова - расход - 3300 куб. м в год

Мощность котельной - 1,08 Гкал/час

Присоединенная тепловая нагрузка - 0,32 Гкал/час.

Фактическая выработка тепла - 977 Гкал в год.

Котельная оборудована водогрейными котлами КВТС-1- 3шт.

На первую очередь развития и расчетный срок, проектом предлагается провести работы, по оптимизации системы теплоснабжения, целью которых, станет экономия тепловой энергии, при производстве, транспортировке, потреблении, а также снижение вредных выбросов в атмосферу.

## 8.3.2. Тепловые сети

Современное состояние

В настоящее время в селе Зотино действует разводящая тепловая сеть от существующего источника тепла. Водяные тепловые сети выполнены двухтрубными тупиковыми, подающими тепло одновременно на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель – вода с параметрами 115-70°С.

Прокладка тепловых сетей принята подземная бесканальная.

Степень износа тепловых сетей более 40%. Большие потери тепловой энергии в тепловых сетях – более 30%.

Объемы теплопотребления (существующее положение)

Таблица № 8.3.2.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Исходные данные | | Расход тепла  Гкал/час | | | | | Расчетная  потребность  Гкал/час | |
| Население,  тыс.чел | Расчетная площадь жилого фонда, тыс.м² | Жилой сектор | Общественный сектор | Промышленность, с/х, транспорт и т.д. | Неучтенные расходы, 5% | Итого | Индивидуальные источники | Централизованные источники\*\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| с. Зотино | 534 | 12927,18 | 2,288 | 1,019 | - | 0,13 | 3,437 | 3,437 | - |
| 0,011\* | 0,011\* | 0,011\* | - |
| **Итого:** | **534** | **12927,18** | **2,288** | **1,019** | **-** | **0,13** | **3,437** | **3,437** | **-** |
| **0,011\*** | **0,011\*** | **0,011\*** | **-** |

\*В знаменателе дан расход тепла на обслуживание и ремонт сельскохозяйственных машин

1 очередь и Расчетный срок:

Схема теплоснабжения населенных пунктов Зотинского сельсовета сохраняется в существующем виде.

Общественно-деловая застройка обеспеченная централизованным теплоснабжением на перспективу сохраняется. Развитие централизованных сетей теплоснабжения проектом не предлагается.

Проектируемые объекты бюджетных учреждений и проектируемые общественно-деловые здания- проектом предлагается обеспечить индивидуальными котельными, расположенными во встроенно-пристроенных или отдельно стоящих сооружениях, оборудованных электрокотлами, либо котлами, работающими на твердом топливе. Котельные, расположенные в отдельно стоящих зданиях предлагается разместить на коммунальной территории, выделенной в пределах границ земельных участков проектируемых учреждений.

Присоединение потребителей к внутриквартальным тепловым сетям проектом предлагается производить через индивидуальные тепловые пункты (ИТП), установленные в каждом здании.

Трубопроводы прокладываются из бесшовных горячедеформированных труб по ТУ 14-3-1128-82, из низколегированной стали марки 09Г2С по ГОСТ 19281-73, либо из труб стальных теплоизолированных по ГОСТ 30732-2001.

Проектом принята наземная прокладка тепловых сетей, по селитебной территории, в непроходных железобетонных каналах в соответствии с типовой серией 3.006.1-2.87.

Теплоснабжение объектов общественно-деловой застройки населенных пунктов Зотинского сельсовета предлагается выполнить на основе автономных, либо локальных, рассчитанных на группу потребителей, источников теплоснабжения. В качестве топлива для отопительных котлов, котлов для приготовления воды для систем горячего водоснабжения предлагается использовать различные виды твердого топлива.

Котельные, использующие минеральные виды топлива должны соответствовать требованиям действующих гигиенических и санитарно-эпидемиологических норм и правил.

Суммарный объем теплопотребления (проектируемый)

Таблица № 8.3.2.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | Исходные данные | | Расход тепла  Гкал/час | | | | | Расчетная  потребность,Гкал/час | |
| Население,  тыс. чел | Расчетная площадь жилого фонда, тыс. м² | Жилой сектор | Общественный сектор | Промышленность, с/х, транспорт и т.д. | Неучтенные расходы, 5% | Итого | Индивидуальные источники | Централизованные источники\*\* |
| **1 очередь** | **570** | **15,39** | **2,586** | **1,142** | **-** | **0,129** | **3,857** | **3,857** | **-** |
| **0,011\*** | **0,011\*** | **0,011\*** | **-** |
| с. Зотино | 570 | 15,39 | 2,586 | 1,142 | - | 0,129 | 3,857 | 3,857 | - |
| 0,011\* | 0,011\* | 0,011\* | - |
| **Расчетный срок** | **600** | **18,00** | **2,880** | **1,309** | **-** | **0,144** | **4,333** | **4,333** | **-** |
| **0,013\*** | **0,013\*** | **0,013\*** | **-** |
| с. Зотино | 600 | 18,00 | 2,880 | 1,309 | - | 0,144 | 4,333 | 4,333 | - |
| **0,013\*** | **0,013\*** | **0,013\*** | - |

Проектом предлагается теплоснабжение усадебной и индивидуальной малоэтажной застройки с.Зотино осуществлять от индивидуальных отопительных котлов, работающих на различных видах топлива, в том числе газовых. Индивидуальные отопительные котлы оборудуются системами дожига и оснащаются фильтрами для очистки дымовых газов.

## 8.4. Электроснабжение

Электроснабжение Зотинского сельсовета, осуществляет ОАО «Туруханскэнерго». Выработанной электроэнергии ОАО «Туруханскэнерго» не хватает для оказания услуг электроснабжения Зотинскому сельсовету, поэтому приходиться приобретать электроэнергию со стороны, в частности, у ОАО «Лесосибирский ЛДК № 1».

Существующие дизельные электростанции

Таблица № 8.4.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | №, наименование  электростанции | Место установки | Мощность  агрегата, (кВт) |
| 1 | ДЭС – 27 | с.Зотино | 1135 |
| Итого: | | | 1135 |

Потребляемая электрическая мощность

Таблица № 8.4.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Суммарная потребляемая  мощность, кВт | В том числе, кВт: | | |
| Промзона (включая ЛДК) | Жилой фонд | Объекты соцкультбыта |
| Зотинский сельсовет | 1968 | 1290 | 512 | 166 |

Для расчета потребления электроэнергии, в расчете на 1000 жителей, используются следующие исходные данные территориальной планировки:

- Численность населения Зотинского сельсовета 534 чел. по состоянию на 01.01.2012 г.

- Общая площадь жилого фонда − 12927,18 м2.

- Для подсчета использованы удельные нормы, кВт/чел и укрупненные показатели, годового числа использования максимума электрической нагрузки для жилищного фонда, часы, согласно РД 34.20.185-94.

Проектные предложения.

Для подключения в общую энергосистему с. Зотино рекомендуется использовать энергосистему с. Ворогово.

Рост потребления электроэнергии возрастет с 2066 кВт в т.ч. на 1 очередь до – 2119 кВт на расчетный срок.

Проектируемые электрические мощности в сельсовете

Таблица № 8.4.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проектируемые  мощности | Суммарная потребляемая  мощность, кВт | В том числе, кВт: | | |
| Промзона  (включая ЛПХ) | Жилой фонд | Объекты соцкультбыта |
| 1 очередь | 2066 | 1300 | 542 | 224 |
| Расчетный срок | 2119 | 1310 | 570 | 239 |

Предполагается, на дальнейшую перспективу, проектирование и строительство мини ТЭЦ, работающей на более дешевом топливе и совместно вырабатывающей тепло и электроэнергию, что позволит в дальнейшем снизить тарифы на тепло и электроэнергию и ликвидировать дефицита мощности.

Кроме того предусматривается строительство мини-ТЭЦ, электрической мощностью 1,2 МВт для ОАО «Ярцевский ЛПХ».

## 8.5. Инженерная подготовка территории

Инженерное благоустройство с.Зотино разработано в масштабе 1:5000. Схемой намечены основные инженерные мероприятия, которые уточняются на последующих стадиях проектирования.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке разработан в следующем составе:

* водоотвод;
* инженерная подготовка территории.

***Водоотвод***

Для отведения дождевых и талых вод с территории предлагается комбинированная схема водоотвода. На чертеже показаны водоотводные сооружения только по основным магистралям и переломным точкам для отражения принципиальной схемы водосбора. Схема предусматривает самотечное поступление поверхностного стока с внутриквартальных территорий в лотки проезжих частей уличной сети. Улицы и дороги оборудуются придорожными кюветами или лотками. Размеры назначаются по гидравлическим расчетам или по типовым поперечникам. Кюветы и лотки необходимо перекрыть металлическими съемными решетками. Водоотводные сооружения по улицам и проездам запроектировать с креплением (из камня, бетона или железобетонных элементов). В остальных случаях предлагается укрепить одерновкой. Кюветы, лотки, пересекающиеся с улицами, дорогами, тротуарами, въездами во дворы жилых домов и т. д. перекрываются- плитами, решетками, мостиками или забираются в трубы. Существующие водоотводные сооружения (лотки, кюветы, водопропускные трубы) необходимо прочистить лотки, кюветы укрепить.

По кюветам и водоотводным лоткам вода транспортируется в водоотводные канавы, а затем – к месту очистки и выпуска в водоем.

По действующим в настоящее время нормам ливневые стоки не должны сбрасываться в водоемы без очистки, поэтому у каждого выпуска запроектированы очистные сооружения. Предприятия, расположенные на территории населенных пунктов и загрязняющие окружающую среду, должны иметь локальные очистные сооружения для очистки дождевых вод. После очистки вода выпускается в общую сеть ливневой канализации либо в водоем.

Современное состояние

Село расположено на левом берегу реки Енисей. Рельеф местности с перепадом отметок от 20,0 м до 44,0 м БС. Территория в соответствии с существующим рельефом представляет собой один водосборный бассейн Б-1, площадью соответственно 367,0 га. Ливневые стоки с территории водосборного бассейна принимает р.Енисей. Выпуск ливневых вод с очистных сооружений водосборных бассейнов производится в реку Енисей, ниже по течению.

Район строительства условно благоприятный. Характеризуется блюдцеобразным рельефом. Мероприятия по инженерной подготовке включает в себя подсыпку пониженных мест, укрепление и обваловывание береговой полосы.

*Проектные предложения.*

Очистные сооружения предусматриваются закрытого типа, запроектированные и предназначенные для полной очистки ливневых сточных вод, обезвреживания и утилизации образующегося осадка с подачей очищенных ливневых сточных вод в подрусловые горизонты водоемов рыбохозяйственного назначения.

Проектом предлагается применить очистные сооружения механической очистки, в состав которых входят: решетки, песколовки, отстойники, флотосепараторы, нефтемаслосборник, седиментатор, ферментно-кавитационный реактор, обеззараживающая установка.

В высотном положении очистные сооружения следует разместить выше отметки 1% паводка. Расстояние от уреза воды до территории очистных сооружений должно составлять не менее 50 метров.

Более детальные проработки следует выполнять на следующих стадиях проектирования.

Проектом предлагается в с.Зотино устройство канализационных очистных сооружений, для чего необходимо произвести инженерные мероприятия для размещения их на незатапливаемой отметке. Осуществить подсыпку и спланировать указанную территорию.

*Инженерная подготовка территории*

В результате подтопления с.Зотино, проектом предлагается произвести подсыпку береговой полосы до незатапливаемой отметки и выполнить берегоукрепительные работы в целях защиты населения и территории от вредного воздействия поверхностных вод (р.Енисей).

## 8.6. Санитарная очистка

Проблема загрязнения окружающей среды бытовым мусором стоит очень остро в муниципальном образовании Зотинский сельсовет. Содержание в чистоте селитебных и производственных территорий, а так же удобство и безопасность движения транспорта обеспечиваются уборкой и очисткой территории.

В зоне жилой застройки твердый мусор предлагается собирать в мусороконтейнеры, установленные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. В кварталах усадебной застройки площадки располагаются в 50 метрах от участков жилых домов, детских учреждений и площадок отдыха, с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

Расчетное количество отбросов.

Таблица № 8.6.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид отбросов | Ед. из. | Норма  в т/чел. | Население т.ч. | | Количество отбросов т/год | |
| 1  очередь | расчетный  срок | 1  очередь | расчетный  срок |
| 1 | Твердые  отбросы | на 1 чел. | 0.3 | 0,57 | 0,60 | 171 | 180 |
| 2 | Смет с улиц | с 1м² | 0,015 | 0,57 | 0,60 | 8,55 | 9,0 |
| Всего: | | | - | - | - | 179,55 | 189,0 |

Норма количества отбросов с учетом общественных зданий принята по СНиП 2.07.01-89\* стр.55 приложение 11.

Проектом предусматривается на территории сельсовета производить организованный сбор, транспортировку мусора и смет с улиц.

Количество специальных машин по вывозу мусора и отбросов.

Таблица № 8.6.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Типы машин | количество | Норма  на 100 тыс. человек | Количество машин | |
| 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | мусоровозы | шт. | 20 | 1 | 1 |
| 2 | уборочные | 1 млн. м² | 60 | 1 | 1 |
| 3 | количество вывозимых отходов в сутки | кг | - | 491,9 | 517,8 |
| 4 | требуемое количество контейнеров (150 кг/ед) | шт. |  | 4 | 4 |

Для очистки территории Зотинского сельсовета на первую очередь и на расчетный срок потребуется 1 мусоровоз и 1 уборочная машина.

На перспективу необходимо провести рекультивацию неорганизованных свалок ТБО и промышленных отходов и запроектировать новую, на расстоянии 4 км, от села, в юго-западном направлении.

Планируется в том же направлении разместить скотомогильник с биотермической ямой.

# ГЛАВА IХ. Средства связи

## 9.1. Телефонизация

Раздел проекта «Устройства связи» выполнен на основании технических норм и правил проектирования средств связи Министерства связи РФ.

В состав устройств связи входят:

- телефонные аппараты;

- телефоны-автоматы.

В основу расчета положены данные о численности населения, нормы телефонной плотности «Нормы проектирования. Нормы телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности на период до 2000г.» НП.2.008-7-85 института «Гипросвязь-2» г. Ленинград и данных ОАО «Гипросвязь-4» г. Новосибирск.

Норма телефонной плотности для населенных пунктов сельского типа, для квартирного сектора, может быть уменьшена до 20%,. Количество телефонов-автоматов 4 на 1000 жителей.

Число телефонных номеров, для обеспечения проектируемых встроенных, пристроенных и отдельно стоящих объектов бытового и общественного назначения, составит, примерно 7% от числа телефонных номеров для населения. Учитывая, что количество встроено-пристроенных помещений проектом не определяется, количество дополнительных телефонных номеров составит - 4 шт.

Проектом предлагается подключение проектируемых районов к сельским телефонным сетям любого оператора связи, действующего в районе, с установкой в районе 1 очереди застройки выносной емкости (ПСЭ) на 720 номеров (с учетом развития сетей в данном районе).

Телефонов-автоматов:

0,291 х 4= 1,2 шт., округляя в большую сторону – 2 шт.

Характеристика существующих АТС с. Зотино

Таблица № 9.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип используемой АТС\ количество станций | Емкость телефонной  станции, номеров | Используется абонентами номеров | Тип абонентских линий |
| Оконечная АТС | 29 | 29 | Воздушный |

В 2004 году в селе Зотино, установлены спутниковые телефонные каналы связи, позволяющие осуществлять переговоры с любыми регионами и странами. С развитием сотовой связи уменьшилась потребность в проводных телефонных номерах.

Поскольку емкость существующей АТС используется полностью, проектом рекомендуется на перспективу использовать сети с большей емкостью, характеристика которой указана в следующей таблице.

Проектируемая емкость сетей проводной телефонной связи

Таблица № 9.1.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  сельсовета | Количество номеров | | | |
| Первая очередь | | Расчетный срок | |
| Для жилого фонда | Для организаций | Для жилого фонда | Для организаций |
| с. Зотино | 238 | 42 | 266 | 47 |

## 9.2. Сотовая связь

Характеристика существующих сетей сотовой связи

Таблица № 9.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Оператор сотовой связи | Стандарт сотовой связи |
| ОАО «Ростелеком» | GSM – 900 |

Охват глобальной сетью «Интернет» населения Зотинского сельсовета планируется на первую очередь 70%, на расчетный срок 100%. При развитии сети предусматривается прокладка мультисервисных (оптоволоконных) линий связи по грозозащите ЛЭП (существующих и проектируемых).

## 9.3. Спутниковая связь

Характеристика существующих объектов спутниковой связи

Таблица № 9.3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип наземной станции | Рабочая частота, МГц | Место установки (населенный пункт)\передвижная станция |
| 3000 | - | с. Зотино |

На перспективу предусматриваются следующие мероприятия- приобретение, монтаж и проведение пусконаладочных работ цифровых АТС.

## 9.4. Почтовая связь

Монопольное положение на рынке почтовой связи исторически принадлежит филиалу ФГУП «Почта России» «Управление Федеральной почтовой связи Красноярского края». Расположено почтовое отделение в селе Зотино, по адресу: ул.Советская 21.

## 9.5. Телевизионное вещание

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Во всех населенных пунктах муниципального образования телетрансляция осуществляется при помощи системы «Экран» и системы «Москва», которые обеспечивают постоянную телетрансляцию следующих программ телевидения- ОРТ (первый), Россия-1, Россия-2, НТВ, РЕН ТВ, Енисей РЕГИОН

Также требуется провести модернизацию существующих узлов сети передачи данных, с возможностью выхода в сеть Интернет для целей высокоскоростного доступа с использованием технологий xDSL и Wi-Fi. Строительство узлов телевизионного и радиовещания позволит населению иметь доступ к современной информации, распространяемой в теле - и радиоэфире.

*Проектные предложения.*

Генеральным планом на расчётный срок (2032г.) предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

* телефонную связь общего пользования;
* мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
* цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
* телевизионное вещание.

# ГЛАВА Х. Первая очередь строительства

Первая очередь строительства охватывает период с 2012-2022 годы. На этом этапе проектом ставится задача обеспечить постоянное население жилищным фондом по социальной норме 27,0 м2/чел., расширить сеть учреждений соцкультбыта, приблизив к норме, построить основные объекты и сооружения централизованных систем инженерного оборудования.

Население на 1 очередь составляет 570 человек. Планируется увеличение численности населения на 1 очередь на 36 человек или 12 семей.

На I этапе в проекте решаются задачи – повышения комфортности проживания как существующего, так и расчетного населения.

Уровень обеспеченности населения жильем предложено повысить с 24,21 до 27,0 м²/чел. Более качественно организовывается обслуживание объектами соцкультбыта.

## 10.1. Жилищное строительство

Численность населения на 2022 год определена 570 человек. При норме обеспеченности 27,0 кв.м. на человека к концу первой очереди поселения должно располагать жилфондом 15,39 тыс. кв.м. общей площади. Объем нового строительства с учетом сохраняемого жилфонда составит 2,46 тыс. м2, в основном, это частная усадебная застройка.

*Показатели жилищного фонда Зотинского сельсовета, на I очередь:*

* сохраняемый жилищный фонд –12,93 тыс. м2;
* новое строительство – 2,46 тыс. м2;
* всего жилищный фонд к концу первой очереди – 15,39 тыс. м2;
* жилищная обеспеченность – 27,0 м2/чел.

Потребность территорий для жилищного строительства на первую очередь составит 1,8 га.

К первоочередному освоению предлагаются территории жилищного строительства  на реконструируемых и  свободных территориях без планировочных ограничений. Дополнительным фактором является обеспеченность территории инженерной и транспортной инфраструктурой,  близость к существующим жилым зонам или местоположение, формирующее архитектурно-планировочную структуру и объемно-пространственную композицию зоны.

Планируется, что обновление жилищного фонда и строительство нового жилья будет производиться поэтапно за счет частных лиц и организаций занимающихся строительством домов.

## 10.2. Культурно-бытовое строительство

***Предприятия торговли и общественного питания***

На 1 очередь строительства предлагается размещение кафе-бистро вместимостью 10-15 мест в селе Зотино.

***Бытовое обслуживание и коммунальное хозяйство***

Генпланом в с.Зотино, предусматривается новое строительство отделения сбербанка и гостиницы на 10 мест.

Перечень и краткая характеристика намечаемых к строительству объектов приводится ниже:

Таблица № 10.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объектов | Единица  измерения | Мощность,  вместимость | Площадь  участка /га/ |
| 1 | Кафе-бистро | мест | 10 | 0,5 |
| 2 | Гостиница | мест | 10 | 0,5 |
| 3 | Отделение сбербанка | объект | 1 | 0,3 |
|  | Итого по 1 очереди: | х | х | 1,1 |

# ГЛАВА ХI. Землепользование

## 11.1. Земли муниципального образования и их использование

На текущий момент территория муниципального образования Зотинский сельсовет составляет 4895,5 га. В границы муниципального образования включены освоенные земли и находящиеся в стадии освоения, территориальных ресурсов для дальнейшего развития. В настоящее время на территории муниципального образования существует 3 формы собственности на земельные участки:

* Краевая собственность;
* Муниципальная собственность;
* Частная собственность.

К краевой собственности относятся земельные участки, находящиеся в собственности Красноярского края:

* КГУ «Борское лесничество», с.Зотино, ул. Лесная, 7б;

К муниципальной собственности относится вся территория населенных пунктов в пределах административных границ за исключением территорий федеральных, краевых и частных собственников.

## 11.2. Граница населенного пункта и баланс территории

Анализ использования территории.

Общая площадь муниципального образования Зотинский сельсовет составляет 4895,5 га.

В процессе проектирования произошли изменения и перераспределение земель для улучшения условий проживания населения и строительства нового жилищного фонда.

Территория с.Зотино на перспективу остается без изменений.

На расчетный срок по разработке генерального плана планируется более четко организовать селитебную и внеселитебную территории, а также территории промышленно – коммунальных зон.

## 11.3. Баланс территории сельсовета

В данном проекте, на основе принятых архитектурно - планировочных решений и предложений администрации района и сельсовета, даются предварительные предложения по перспективной границе с.Зотино, а также экспликации земель.

Проектный баланс территории сельсовета, составленный по материалам вычисления площадей, по принятому архитектурно-планировочному решению, приводится ниже.

Баланс территории

Таблица № 11.3.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Современное использование | | По генплану | | | |
| га | %% | на 1 очередь | | На расчетный срок | |
| га | %% | га | %% |
|  | ***Всего земель в административных границах*** | 4895,5 | **100** | 4895,5 | **100** | 4895,5 | **100** |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе: | 169,9 | 3,5 | 169,9 | 3,5 | 169,9 | 3,5 |
| 2 | Земли поселений, в том числе: | 367,0 | 7,5 | 367,0 | 7,5 | 367,0 | 7,5 |
|  | *с.Зотино* | 367,0 | 7,5 | 367,0 | 7,5 | 367,0 | 7,5 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения | - |  | - |  | - |  |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и их объектов | - |  | - |  | - |  |
| 5 | Земли лесного фонда | 4329,9 | 88,4 | 4329,9 | 88,4 | 4329,9 | 88,4 |
| 6 | Земли водного фонда | 28,7 | 0,6 | 28,7 | 0,6 | 28,7 | 0,6 |
| 7 | Земли запаса | - | - | - | - | - | - |

# ГЛАВА ХII. Основные технико-экономические показатели

Таблица № 12.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Показатели |  | Современное состояние | Первая очередь | Расчетный срок |
| № п/п | Ед. изм. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Территории** |  |  |  |  |
| 1.1 | ***Всего земель в административных границах*** | га | 4895,5 | 4895,5 | 4895,5 |
| 1.1.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | - // - | 169,0 | 169,0 | 169,0 |
| 1.1.2 | Земли поселений | - // - | 367,0 | 367,0 | 367,0 |
| 1.1.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи… и земли иного специального назначения | - // - | - | - | - |
| 1.1.4 | Земли особо охраняемых территорий и их объектов | - // - | - | - | - |
| 1.1.5 | Земли лесного фонда | - // - | 4329,9 | 4329,9 | 4329,9 |
| 1.1.6 | Земли водного фонда | - // - | 28,7 | 28,7 | 28,7 |
| 1.1.7 | Земли запаса | - // - | - | - | - |
| **II** | **Население** | - // - |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения Зотинского сельсовета всего: | чел. | 534 | 570 | 600 |
| **III** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Средняя жилищная обеспеченность на одного человека | тыс.м2 общ.пл. | 24,21 | 27,00 | 30,00 |
| 3.2 | Потребность в жилищном фонде | -//- | - | 15,39 | 18,00 |
| 3.3 | Существующий жилищный фонд, всего | -//- | 12,39 | - | - |
| 3.4 | Объем нового жилищного строительства, всего | -//- | - | 2,46 | 5,07 |
| **IV** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | единица изм. |  |  |  |
| 4.1 | ДОУ , в том числе: | мест | 55 | 55 | 55 |
| 4.2 | Объекты учебно-образовательного образования | -//- | 160 | 160 | 160 |
| 4.3 | Объекты здравоохранения: |  |  |  |  |
| - | врачебная амбулатория | пос/см | 26 | 26 | 26 |
| 4.4 | Объекты культурно-досугового назначения, в том числе: | мест | 100 | 100 | 100 |
| 4.5 | Библиотеки | тыс.том | 8,6 | 8,6 | 8,6 |
| 4.6 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения | м2 пл. пола | В здании школы | В здании школы | В здании школы |
| га | - | 0,77 | 0,77 |
| 4.7 | Пожарное депо | объект/ а/м. | 1/2 | 1/2 | 1/2 |
| **V** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1 | Плотность транспортной сети | км/100 км2 |  |  |  |
| 5.2 | Протяженность улично-дорожной сети всего | км | 8,45 | 8,57 | 8,57 |
| 5.3 | Количество легковых автомобилей индивидуальных владельцев | единиц | 18 | 46 | 60 |
| 5.4 | Уровень автомобилизации | машин на 1000 жителей | 34 | 80 | 100 |
| 5.5 | Количество АЗС | единиц | 1 | 1 | 1 |
| **VI** | **Инженерное оборудование и благоустройство** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление всего | м3/сут. | 388,9 | 1068,31 | 1230,36 |
| 6.1.1 | В том числе: | -//- | 90,78 | 94,05 | 99,0 |
| -на хозяйственно-питьевые нужды |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе: | л/сут. | 72,8 | 150,0 | 150,0 |
| на чел |
| 6.2 | Водоотведение всего | м3/сут. | 176,6 | 231,99 | 275,11 |
| 6.2.1. | в том числе:  - хозяйственно-бытовые стоки | -//- | 90,78 | 94,05 | 99,0 |
| 6.3 | Электропотребление | кВт.ч/год |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | кВт | 1968,0 | 2066,0 | 2119,0 |
| 6.3.1.1 | В том числе: | -//- | 571,0 | 604,0 | 937,4 |
| - на коммунально-бытовые нужды |
| 6.3.1.2 | -административно-общественные здания и производство | -//- | 246,0 | 393,9 | 425,8 |
|
| 6.4 | Общее потребления тепла, вентиляцию, горячее водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла | Гкал/ч | 3,437 | 3,857 | 4,333 |
| 6.4.2 | В том числе на бытовые нужды | -//- | 2,288 | 2,586 | 2,880 |
| 6.5 | Связь: |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 | 100 |

Примечание:

- Расчет мощности водозаборов, мощности котельных, длины и диметры трубопроводов определяются на последующих стадиях проектирования.

- Расчет мощности трансформаторных подстанций, их количество, место расположения и длина линий электропередачи определяется на последующих стадиях проектирования.